

Hello home! – Tarievenlijst

Deel II van de prospectus n° 6 getiteld “informatiebrochure Hello Woonkrediet”
Hypothecair krediet met onroerende bestemming (Wetboek Economisch Recht, boek VII, titel 4, hfdst. 2)

Versie n° 25, van toepassing vanaf 12/09/2017

Deze tarievenlijst is een bijlage van de informatiebrochure Hello Woonkrediet. De hierin beschreven producten zijn te verkrijgen via de website www.hellobank.be.

1. Basistarieven : formules met VASTE RENTEVOET

Formule, in functie van de looptijd	Jaarlijkse rentevoet	Maandelijke rentevoet	Maandelijks te betalen voor een ontleend bedrag van € 100.000
15 jaar vast	1,90%	0,157%	€ 638,18
16 jaar vast	1,95%	0,161%	€ 605,89
17 jaar vast	2,00%	0,165%	€ 577,72
18 jaar vast	2,05%	0,169%	€ 552,98
19 jaar vast	2,10%	0,173%	€ 531,14
20 jaar vast	2,15%	0,177%	€ 511,78
21 jaar vast	2,20%	0,182%	€ 495,11
22 jaar vast	2,25%	0,186%	€ 479,71
23 jaar vast	2,30%	0,190%	€ 465,92
24 jaar vast	2,35%	0,194%	€ 453,54
25 jaar vast	2,40%	0,198%	€ 442,40

2. Kortingen op de basistarieven

Indien de ontleners voldoen aan de onderstaande voorwaarden op het moment van de aanvraag van hun Hello Woonkrediet, zal de verbonden korting toegekend worden op het basistarief van hun woonkrediet:

Voorwaarde voor de korting	Kortingspercentage In reële jaarlijkse rente	Kortingspercentage in maandelijkse rente
Het totale bedrag van het Hello Woonkrediet is gelijk aan of minder dan 80% van de waarde van het onroerend goed.	0,20%	0,016%
De inkomsten van de ontleners zijn gedomicilieerd op een zichtrekening bij Hello bank!.	0,10%	0,008%
De ontleners onderschrijven voor de woning van het woonkrediet een Woningverzekering van AG Insurance via Hello bank! als tussenpersoon.	0,10%	0,008%
De ontleners onderschrijven een schuldsaldoverzekering van AG Insurance via Hello bank! als tussenpersoon en dit ten belope van : <ul style="list-style-type: none"> - 100% van het ontleend bedrag van het Hello woonkrediet in geval van één enkele ontleners, - ≥ 75% van het ontleend bedrag van het Hello Woonkrediet in geval van meerdere ontleners. 	0,10%	0,008%

3. Representatief voorbeeld

Een woonkrediet van 130.000 €
Terugbetaling op 20 jaar met een jaarlijkse vaste rentevoet van 2,15% (0,177% maandelijks).
Gedurende 20 jaar, betaal je elke maand 665,31 €.
JKP: 2,47%⁽¹⁾, kosten voor een verplichte schuldsaldo- en brandverzekering nog toe te voegen
Kost van het krediet: 29.674,40 €.
Totaal terug te betalen bedrag: 163.379,40 €.

⁽¹⁾ Wat is het JKP?

Het jaarlijks kostenpercentage houdt niet alleen rekening met de interest maar ook met alle kosten in verband met je krediet. Met het JKP kan je gemakkelijker kredieten met elkaar vergelijken. Wij hebben het totale verschuldigde bedrag van 163.379,40 € en overeenstemmende JKP als volgt berekend, op basis van de kenmerken van je krediet:

- De interesten: 29.674,40 € (op basis van de onmiddellijke en volledige opname van het kredietbedrag).
- De vaste dossierkosten: 350 €.
- De notariskosten, incl. de rechten voor de registratie van het krediet voor 1.365 €, de registratie van de hypotheek voor 619,50 € en de diverse aktekosten voor 1.370,50 €, op basis van het bedrag van de waarborg voor het ontleende bedrag.

Deze berekening houdt geen rekening met de premie voor de brandverzekering en schuldsaldoverzekering, aangezien die afhangen van je persoonlijke situatie. BNP Paribas Fortis NV verstrekt via haar mobiele merk Hello bank! alleen hypothecaire kredieten mits deze worden ingedekt door een brandverzekering en een schuldsaldoverzekering. Voor een simulatie die rekening houdt met de verzekeringen en hun impact op het JKP, geven we je hier een voorbeeld van een typisch dossier bij de bank.

Representatief voorbeeld

Dit zijn de details van de berekening van het totale verschuldigde bedrag en JKP voor een hypothecair krediet van 130.000 € voor een looptijd van 20 jaar met 240 vaste maandelijks aflossingen van 681,05 € tegen een vaste rentevoet van 2,40%:

- De interesten: 33.452,00 € (op basis van de onmiddellijke en volledige opname van het kredietbedrag).
- De vaste dossierkosten: 350 €.
- De notariskosten, incl. de rechten voor de registratie van het krediet voor 1.365 €, de registratie van de hypotheek voor 619,50 € en de diverse aktekosten voor 1.370,50 €, op basis van het bedrag van de waarborg voor het ontleende bedrag.
- De maandelijkse premie van de brandverzekering van 26,61 € voor een vierkamerwoning in een normale omgeving zonder risico op natuurrampen.
- De maandelijkse premie van de schuldsaldoverzekering bedraagt 39,68 €. Bij de berekening van deze kost baseren we ons op volgende veronderstellingen: persoon van 34 jaar, niet-roker met een normale BMI, die het krediet onderschrijft samen met zijn/haar partner. De premies van het koppel zijn beperkt tot 2/3 van de looptijd van het krediet en dekken gezamenlijk 150% van het ontleende bedrag.

Na berekening bedraagt het totale verschuldigde bedrag 179.732,92 € en het JKP 3,62%.

Opmerking: de voormelde verzekeringen kunnen worden afgesloten bij een verzekeraar naar keuze. In bovenstaand voorbeeld hebben we gerekend met de premies bij AG Insurance nv. BNP Paribas Fortis nv is ingeschreven onder het nummer 25.879A bij de FSMA, Congressstraat 12-14, 1000 Brussel, en handelt als verbonden verzekeringsagent voor AG Insurance nv.

4. Geldigheidsduur van de voorgestelde rentevoet

Als je een woonkrediet simuleert via Hello home!, zal de voorgestelde rentevoet (onder voorbehoud van aanvaarding van uw aanvraag door BNP Paribas Fortis), geldig zijn voor 7 kalenderdagen. Je hebt dus 7 dagen de tijd om met behoud van de gesimuleerde rentevoet een kredietaanvraag online in te dienen.

Na het indienen van de aanvraag via Hello home!, versturen we je via de post onder meer een aanvraagformulier dat je reeds ingevoerde gegevens voor je Hello Woonkrediet herneemt. Dit aanvraagformulier is 14 kalenderdagen geldig en dient samen met de andere documenten die je aanvraag rechtvaardigen binnen deze geldigheidsduur getekend teruggestuurd te worden om de vermelde rentevoet te kunnen behouden.

Vanaf de uitgifte van het aanbod voor je Hello Woonkrediet, beschik je over 4 maanden om bij de notaris de akte te tekenen voor je Hello Woonkrediet.

5. Algemene kosten

- **Dossierkosten**

Hello Woonkrediet: 350 EUR per opgestart dossier.

Deze kosten zijn verschuldigd na jouw aanvaarding van het aanbod afgeleverd door de bank. Wanneer je beschikt over een Hello zichtrekening zullen deze kosten op het ogenblik van jouw aanvaarding van het aanbod worden afgehouden van je rekening.

- **Expertise kosten**

In bepaalde gevallen kan de bank een expertise vragen.

Tarieven voor vastgoedexpertise via BNP Paribas Real Estate:

Bewoonbare oppervlakte	Minder dan 200 m ²	Minder dan 500 m ²	Minder dan 1000 m ²	Minder dan 2000 m ²	Meer dan 2000 m ²
Prijs (incl. BTW)	€ 302,5	€ 399,3	€ 544,5	€ 665,5	Op aanvraag

Bijzondere tariefvoorwaarden:

- Wanneer tijdens het plaatsbezoek blijkt dat het werkelijk aantal m² sterk afwijkt van de gecommuniceerde m², zal een bijkomende factuur of credit nota worden opgemaakt.
- Annulering van de opdracht voor het plaatsbezoek: € 60,5 incl. BTW. Eens het plaatsbezoek uitgevoerd is, zal het volledig ereloon gefactureerd worden.

Binnen 5 werkdagen na het bezoek zal je een kopie van het expertiseverslag toegestuurd krijgen.

6. Duplicata fiscaal attest : 6 EUR.

7. Munteenheden van het woonkrediet : De munteenheden zijn de euro.

WETTELIJKE VERMELDINGEN

Hello bank! is het mobiele merk van BNP Paribas Fortis.

BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3, 1000 Brussel – RPR Brussel – btw BE 0403.199.702, is ingeschreven onder het nr. 25.879A bij de FSMA, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, en handelt als verbonden verzekeringsagent voor AG Insurance nv.

AG Insurance nv – E. Jacquainlaan 53, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – www.aginsurance.be
Belgische verzekeringsmaatschappij erkend onder codenummer 0079, onder controle van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

Met alle vragen of klachten kun je rechtstreeks bij het Hello team terecht.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij BNP Paribas Fortis NV Klachtenmanagement (1QB1D), Warandeborg 3, 1000 Brussel, fax 02/2287200 of bij AG Insurance nv, Dienst Klachtenbeheer, E. Jacquainlaan 53 te B-1000 Brussel of via e-mail: customercomplaints@aginsurance.be

Je kunt eveneens je klacht sturen naar:

- Ombudsfin – Ombudsman in financiële geschillen, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, 1000 Brussel, www.ombudsfin.be
- de dienst van de Ombudsman van de Verzekeringen, de MeeÛsquare 35, 1000 Brussel, tel: 02/547 58 71, fax: 02/547 59 75, www.ombudsman.as