

## Hello home! – Tarievenlijst

Deel II van de prospectus n° 7 getiteld “informatiebrochure Hello Woonkrediet”  
Hypothecair krediet met onroerende bestemming (Wetboek Economisch Recht, boek VII, titel 4, hfdst. 2)

Versie n° 27, van toepassing vanaf 29/03/2018

Deze tarievenlijst is een bijlage van de informatiebrochure Hello Woonkrediet. De hierin beschreven producten zijn te verkrijgen via de website [www.hellobank.be](http://www.hellobank.be).

### 1. Basistarieven : formules met VASTE RENTEVOET

Formule, in functie van de looptijd	Jaarlijkse rentevoet	Maandelijks rentevoet	Maandelijks te betalen voor een ontleend bedrag van € 100.000
15 jaar vast	2,00%	0,165%	€ 642,59
16 jaar vast	2,08%	0,172%	€ 612,00
17 jaar vast	2,09%	0,173%	€ 582,19
18 jaar vast	2,10%	0,173%	€ 555,23
19 jaar vast	2,14%	0,177%	€ 533,42
20 jaar vast	2,15%	0,177%	€ 511,78
21 jaar vast	2,36%	0,195%	€ 502,66
22 jaar vast	2,37%	0,195%	€ 484,98
23 jaar vast	2,38%	0,196%	€ 469,46
24 jaar vast	2,39%	0,197%	€ 455,32
25 jaar vast	2,40%	0,198%	€ 442,40

### 2. Kortingen op de basistarieven

Indien de ontleners voldoen aan de onderstaande voorwaarden op het moment van de aanvraag van hun Hello Woonkrediet, zal de verbonden korting toegekend worden op het basistarief van hun woonkrediet:

Voorwaarde voor de korting	Kortingspercentage in reële jaarlijkse rente	Kortingspercentage in maandelijkse rente
Het totale bedrag van het Hello Woonkrediet is gelijk aan of minder dan 80% van de waarde van het onroerend goed.	0,20%	0,016%
Het inkomen van één of beide ontleners is gedomicilieerd op een zichtrekening bij Hello bank!.	0,10%	0,008%
De ontleners onderschrijven voor de woning van het woonkrediet een Woningverzekering van AG Insurance via Hello bank! als tussenpersoon.	0,10%	0,008%
De ontleners onderschrijven een schuldsaldoverzekering van AG Insurance via Hello bank! als tussenpersoon en dit ten belope van : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100% van het ontleend bedrag van het Hello woonkrediet in geval van één enkele ontleners,</li> <li>- ≥ 75% van het ontleend bedrag van het Hello Woonkrediet in geval van meerdere ontleners.</li> </ul>	0,10%	0,008%

### 3. Representatief voorbeeld van een hypothecair krediet met onroerende bestemming: Hello home!

<b>Kredietbedrag</b>		150.000€	
<b>Looptijd</b>		20 jaar	
<b>Jaarlijkse rentevoet</b>		2,05%	
<b>Maandelijkse aflossing</b>		760,82€	
<b>Bankkosten</b>	Te betalen interesten	32.596,80€	Op basis van de onmiddellijke en volledige opname van het kredietbedrag.
	Dossierkosten	350,00€	
<b>Notariskosten</b>	Registratierechten van het krediet	1.575,00€	
	Registratierechten van de hypotheek	682,50€	Voor een hypotheek gebaseerd op het ontleend bedrag.
	Diverse aktekosten	1.370,50€	
<b>Verzekeringskosten*</b>	Premie van de brandverzekering	27,35€/maand	Enkel dekking van het gebouw, vierkamerwoning in een normale omgeving zonder risico op natuurrampen.
	Premie van de schuldsaldoverzekering	16,36€/maand	Looptijd 160 maanden, dekking 150%, krediet met 2 ontleners. Persoon van 34 jaar, niet-roker, normaal BMI.
<b>Totale kostprijs van het krediet</b>		<b>182.596,80€</b>	
<b>JKP</b>		<b>2,69%</b>	

Het jaarlijks kostenpercentage houdt rekening met alle kosten en de verzekeringspremies verbonden aan je krediet.

\* *Opmerking:* de voormelde verzekeringen kunnen worden afgesloten bij een verzekeraar naar keuze. In bovenstaand voorbeeld hebben we gerekend met de premies bij AG Insurance nv. BNP Paribas Fortis nv is ingeschreven onder het nummer 25.879A bij de FSMA, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, en handelt als verbonden verzekeringsagent voor AG Insurance nv.

### 4. Geldigheidsduur van de voorgestelde rentevoet

Als je een woonkrediet simuleert via Hello home!, zal de voorgestelde rentevoet (onder voorbehoud van aanvaarding van je aanvraag door BNP Paribas Fortis), geldig zijn voor 7 kalenderdagen. Je hebt dus 7 dagen de tijd om met behoud van de gesimuleerde rentevoet een kredietaanvraag online in te dienen.

Na het indienen van de aanvraag via Hello home!, versturen we je via de post onder meer het aanvraagformulier voor het woonkrediet, dat je reeds online ingevoerde gegevens herneemt. Dit aanvraagformulier is 14 kalenderdagen geldig en dient samen met de andere documenten die je aanvraag rechtvaardigen binnen deze geldigheidsduur getekend teruggestuurd te worden om de vermelde rentevoet te kunnen behouden.

Vanaf de uitgifte van het aanbod voor je Hello Woonkrediet, beschik je over 4 maanden om de akte voor je Hello Woonkrediet bij de notaris te tekenen.

## 5. Algemene kosten

- **Dossierkosten**

Hello Woonkrediet: 350 EUR per opgestart dossier.

De dossierkosten zijn aan de bank verschuldigd vanaf de aanvaarding van het aanbod afgeleverd door de bank.

Wanneer je over een Hello Zichtrekening beschikt, zullen deze kosten op het ogenblik van jouw aanvaarding van het aanbod van je rekening worden afgehouden.

- **Expertise kosten**

In bepaalde gevallen kan de bank een expertise vragen.

Tarieven voor vastgoedexpertise via BNP Paribas Real Estate:

Bewoonbare oppervlakte	Minder dan 200 m <sup>2</sup>	Minder dan 500 m <sup>2</sup>	Minder dan 1000 m <sup>2</sup>	Minder dan 2000 m <sup>2</sup>	Meer dan 2000 m <sup>2</sup>
<b>Prijs (incl. BTW)</b>	<b>€ 302,5</b>	<b>€ 399,3</b>	<b>€ 544,5</b>	<b>€ 665,5</b>	<b>Op aanvraag</b>

### **Bijzondere tariefvoorwaarden:**

- Wanneer tijdens het plaatsbezoek blijkt dat het werkelijk aantal m<sup>2</sup> afwijkt van het aantal gecommuniceerde m<sup>2</sup>, zal een bijkomende factuur of kredietnota worden opgemaakt.
- Annulering van de opdracht voor het plaatsbezoek: € 60,5 incl. BTW. Eens het plaatsbezoek uitgevoerd is, zal het volledig ereloon gefactureerd worden.

Binnen 5 werkdagen na het bezoek zal je een kopie van het expertiseverslag toegestuurd krijgen.

## 6. Duplicaat fiscaal attest : 6 EUR.

## 7. Munteenheden van het woonkrediet : De munteenheden zijn de euro.

### **WETTELIJKE VERMELDINGEN**

Hello bank! is het mobiele merk van BNP Paribas Fortis.

BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3, 1000 Brussel – RPR Brussel – btw BE 0403.199.702, is ingeschreven onder het nr. 25.879A bij de FSMA, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, en handelt als verbonden verzekeringsagent voor AG Insurance nv.

AG Insurance nv – E. Jacquemainlaan 53, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – [www.aginsurance.be](http://www.aginsurance.be)  
Belgische verzekeringsmaatschappij erkend onder codenummer 0079, onder controle van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

Met alle vragen of klachten kun je rechtstreeks bij het Hello team terecht.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij BNP Paribas Fortis NV Klachtenmanagement (1QB1D), Warandeborg 3, 1000 Brussel, fax 02/2287200 of bij AG Insurance nv, Dienst Klachtenbeheer, E. Jacquemainlaan 53 te B-1000 Brussel of via e-mail: [customercomplaints@aginsurance.be](mailto:customercomplaints@aginsurance.be)

Je kunt eveneens je klacht sturen naar:

- Ombudsfin – Ombudsman in financiële geschillen, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, 1000 Brussel, [www.ombudsfin.be](http://www.ombudsfin.be)
- de dienst van de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, tel: 02/547 58 71, fax: 02/547 59 75, [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as)