



## Brandverzekering Top Woning

### Algemene Voorwaarden

**Dit betreft een verzekeringsproduct van AG Insurance, aangeboden door Hello bank!, het mobiele merk van BNP Paribas Fortis.**

**AG Insurance** nv – E. Jacquainlaan 53, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – [www.aginsurance.be](http://www.aginsurance.be)  
Tel. +32(0)2 664 81 11 – Fax +32(0)2 664 81 50

Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel

BNP Paribas Fortis NV, Warandeborg 3, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0403.199.702, ingeschreven onder het nr. 25.879A bij de FSMA, Congressstraat 12-14, 1000 Brussel, en handelend als verbonden verzekeringsagent van AG Insurance nv

H10064N – 16/12/2017

## Voorwoord

### Structuur

Uw contract bestaat uit twee delen:

1. Deze algemene voorwaarden: ze bevatten de beschrijving van onze wederzijdse verbintenissen, de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen. De inhoudsopgave geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract

In het lexicon vindt u een definitie van de begrippen die aangeduid zijn met een sterretje. Deze definities zijn eveneens van toepassing wanneer deze begrippen in de bijzondere voorwaarden worden gebruikt.

2. De bijzondere voorwaarden: ze bevatten de beschrijving van uw persoonlijke gegevens, de details over het verzekerde risico en de waarborgen die u hebt afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

### Voorafgaande begripsbepalingen

#### U

duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen:

- de verzekeringsnemer.

In geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringsnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw\* (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over:

- een rechtspersoon met maatschappelijke zetel op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden,
- de lasthebbers of vennoten van de verzekeringsnemer die op dat adres wonen,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de personen die met hen samenwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringsnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer, in de uitoefening van hun functies,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract.

#### Wij

duidt AG Insurance n.v. aan, gevestigd te B-1000 BRUSSEL, Emile Jacqmainlaan, 53, toegelaten onder nummer 0079, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0404.494.849, BTW: BE 404.494.849.

### Correspondentieadres

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar één van onze regionale zetels in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres, dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder ander adres, eventueel elektronisch, dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht gestuurd naar het door hen gekozen adres, vermeld in de bijzondere voorwaarden of op een later tijdstip meegedeeld, geldig voor alle verzekeringsnemers.

### Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval\*?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval\*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in deze algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk "de schadegevallen\*" van deze voorwaarden.

TeleClaims

Bij schade

24 uur op 24

7 dagen op 7

Vanuit België: 0800 960 40

Vanuit het buitenland: + 32 (0)2 664 99 00

**Waar kunt u terecht voor inlichtingen?**

Indien u vragen of opmerkingen hebt met betrekking tot dit contract of een schadegeval\*, aarzel dan niet om contact op te nemen met uw kantoor of onze diensten. Zij zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

**Klachten**

Blijft uw probleem onopgelost, dan kan u zich schriftelijk wenden tot:

AG Insurance nv  
Dienst  
Klachtenbeheer  
E. Jacquainlaan  
53 1000 Brussel  
Telefoonnummer: 02/664.02.00  
E-mail: [customercomplaints@aginsurance.be](mailto:customercomplaints@aginsurance.be)

Indien de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt geen voldoening schenkt, kan u, onverminderd het verhaal in rechte, het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen  
De Meeûsplantsoen 35  
1000 Brussel  
[www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as)

**Toepasselijke wetgeving en verjaringstermijn**

De Belgische wetgeving en in het bijzonder de 'wetgeving brand' is van toepassing op dit contract. De verjaringstermijn voor elke rechtsovereenkomst voortvloeiend uit de verzekeringsovereenkomst bedraagt drie jaar overeenkomstig artikel 88 en 89 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

## Inhoudsopgave

Voorwoord	2
1. Omvang van de verzekering	5
1.1 Doel van het contract	5
1.2 Indexering	5
1.3 Waar bent u verzekerd en tot welke specifieke limiet?	6
2. De basiswaarborgen	8
2.1 Brand*	8
2.2 Botsen*	8
2.3 Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven	8
2.4 Uitwerking van de elektriciteit*	9
2.5 Arbeidsconflicten* en aanslagen*	9
2.6 Storm* - Hagel - Ijs- en sneeuwdruk*	10
2.7 Waterschade	10
2.8 Schade door stookolie	11
2.9 Glasbreuk	11
2.10 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	12
2.11 Natuurrampen	13
3. De aanvullende waarborgen	16
3.1 De reddingskosten	16
3.2 De andere kosten	16
3.3 De onbruikbaarheid van onroerende goederen en de kosten voor huisvesting	17
3.4 Het verhaal van derden* en het verhaal van huurders en gebruikers	17
3.5 De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen	18
4. Bijstand Woning	19
5. De facultatieve waarborgen	21
5.1 Diefstal van de verzekerde inhoud*	21
5.2 Pack Woning+	22
5.3 Pack Home & Assist+	23
5.4 Motorvoertuigen in rust	25
5.5 Indirect verlies 10%	26
5.6 Rechtsbijstand brand	26
6. Wat is niet verzekerd door het contract?	29
7. De schadegevallen*	30
7.1 Maatregelen die u moet nemen in geval van schade*	30
7.2 Vergoeding	31
7.3 Verhaal tegen derden*	34
8. Het verloop van uw contract	35
8.1 De beschrijving van het risico	35
8.2 De betaling van de premie	36
8.3 De duur van het contract	36
9. De schatting van de verzekerde goederen en de systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel*	38
9.1 Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor het gebouw*	38
9.2 Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor de inhoud*	40
Lexicon	41

## 1. Omvang van de verzekering

### 1.1 Doel van het contract

#### Artikel 1

- Het contract is van toepassing op de verzekering van de “eenvoudige risico’s” gedefinieerd in de ‘wetgeving brand’\*, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig lokalen die bestemd zijn voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van apotheken, of kantoren bevatten) of voor gebruik als privégarage\*.
- Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:
  - de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis en die niet onder een uitsluiting valt;
  - de materiële schade\* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw\* of in de omgeving ervan, en die is veroorzaakt door:
    - hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
    - instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van die gebeurtenis;
    - maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen alsook de afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
    - atmosferische neerslag of bevrozing die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw\*.

Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw\*, verzekeren wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit de artikelen 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek\*, voor die materiële schade\*. Bijkomende verplichtingen die u in het huurcontract op u zou genomen hebben en die uw wettelijke aansprakelijkheid zouden verzwaren, zijn niet gedekt;

- uw aansprakelijkheden zoals beschreven in deze voorwaarden;
- de kosten en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.
- In geval van verzekering ten voordele of voor rekening van derden\*, heeft deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden\*, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden\*.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade.

### 1.2 Indexering

#### Artikel 2

- De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en het verhaal van derden\* evenals voor de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval\*, variëren iedere maand volgens de evolutie van de index der consumptieprijzen\*. De bedragen vermeld in deze voorwaarden zijn opgegeven tegen index 246,2 (oktober 2017- basis 1981 = 100). Bij schadegeval\* is de toe te passen formule:

$$\text{Bedrag vermeld in deze voorwaarden} \times \frac{\text{index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval}^*}{\text{index 246,2}}$$

- Tenzij anders aangeduid, variëren de andere bedragen en de premie op de jaarlijkse premievervaldag volgens de evolutie van de ABEX-index\*. De bedragen vermeld in deze voorwaarden zijn opgegeven tegen index 775 (januari 2018). Bij schadegeval\*, als één of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen volgens de formule:

$$\text{Bedrag} \times \frac{\text{meest gunstige ABEX-index}^* \text{ sedert jongste jaarlijkse vervaldag}}{\text{ABEX 775}}$$

### 1.3 Waar bent u verzekerd en tot welke specifieke limiet?

#### Artikel 3

Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Hier verzekeren we het gebouw\* en de inhoud\*;
- op het adres van de privégarages\* (maximum drie) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn elders in België. Hier verzekeren we het gebouw\* en de inhoud\* voor privégebruik, kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd);
- in geval van verhuis in België: op uw nieuw adres.

Vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd gedurende 120 dagen volgens de door u onderschreven waarborgen.

U geniet eveneens dekking voor het gebouw op het nieuwe adres wanneer u enkel de inhoud\* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract ofwel als mede-eigenaar wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw\* verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars ofwel als huurder of gebruiker omdat u een afstand van verhaal geniet. Indien u aan het einde van de periode van 120 dagen uw adreswijziging niet heeft doorgegeven en uw contract niet liet aanpassen, dan eindigt deze dekking voor het gebouw.

Wanneer uw hoedanigheid (eigenaar, huurder, gebruiker) op het nieuwe adres verschillend is van uw hoedanigheid op het oude adres, dan geniet u op het nieuwe adres echter alle basiswaarborgen vereist voor die nieuwe hoedanigheid.

Ongeacht het door u gekozen evaluatiesysteem voor het door u verzekerde gebouw\*, geniet u op het nieuwe adres dekking tot de waarde van het gebouw op het nieuwe adres bepaald volgens artikel 65 van deze voorwaarden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.

Het niet-naleven, op het nieuwe adres, van eventuele specifieke preventiemaatregelen voor het oude adres opgelegd in de bijzondere voorwaarden, zal u niet verweten worden in geval van schade op het nieuwe adres.

Indien u gedurende deze periode van 120 dagen uw adreswijziging doorgeeft en uw contract laat aanpassen aan uw nieuwe adres, dan geldt deze bescherming in gelijke mate voor uw oude adres gedurende de resterende dagen van de termijn van 120 dagen.

Wanneer u na afloop van de 120 dagen uw adreswijziging niet heeft doorgegeven en uw contract niet liet aanpassen, dan zult u automatisch enkel nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd, of, indien het risico in uw hoofde blijft bestaan op het oude adres, enkel nog op het oude adres.

Na 120 dagen zullen de bepalingen van het hoofdstuk met betrekking tot 'de beschrijving van het risico' opnieuw onverminderd van toepassing zijn.

Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing;

- over de hele wereld:
  - op het adres van het vervangingsverblijf\* tijdens de normale periode van wederopbouw. Hier verzekeren we:
    - de inhoud\* die u naar hier verplaatst heeft;
    - uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade\* aan dit verblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 2.622.180,45 EUR<sup>i</sup> voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw\*.Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud\* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet;
  - op het adres van het studentenverblijf dat toebehoort aan een derde\* en door uw studerende kinderen gehuurd of bewoond wordt.
  - Hier verzekeren wij:
    - de inhoud\* voor privégebruik, kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd), die u naar hier verplaatst heeft;
    - uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade\* aan dit studentenverblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 2.622.180,45 EUR<sup>i</sup> voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw\*. Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud\* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet. We zien af van het verhaal dat we zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde\* die medebewoner zou zijn van dat verblijf;

- op het adres van de kamer of het appartement in het rusthuis of in de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven\*, op voorwaarde dat uw hoofdverblijf gevestigd is in het aangeduide gebouw\*.

Indien u de inhoud\* verzekert in dit contract, verzekeren wij hier tot 16.315,79 EUR<sup>1</sup> de goederen die zich hier bevinden en die toebehoren aan u of aan uw ascendenten of uw descendenten die er verblijven\*;

- op het adres van de lokalen van derden\* gehuurd of gebruikt voor familiefeesten (tenten inbegrepen) of op het adres van het vakantieverblijf dat toebehoort aan een derde\* en door u gehuurd of bewoond wordt (stacaravan inbegrepen).

Hier verzekeren wij uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade\* aan deze lokalen of dit verblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 2.622.180,45 EUR<sup>1</sup> voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw\*. Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud\* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet;

- voor het gedeelte van de inhoud\* voor privégebruik dat u tijdelijk verplaatst. Het deel van de inhoud\* bestemd voor kantoorgebruik of voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd) dat u tijdelijk verplaatst is eveneens verzekerd op voorwaarde dat het zich in een gebouw bevindt.

## 2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

### 2.1 Brand\*

Artikel 4: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door brand\*, evenals door

- explosie\*, implosie\* en bliksem;
- de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gebeurtenissen, voorgekomen in het gebouw\* of in de omgeving ervan;
- de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw\*.

### 2.2 Botsen\*

Artikel 5: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de impactschade rechtstreeks veroorzaakt door botsen\*, evenals het indrukken van de vergaarputten van het gebouw\* en de ermee verbonden private leidingen; behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten. Verzekerd blijven evenwel, zelfs als door u of uw gasten veroorzaakt, het botsen\* tegen de verzekerde goederen of het indrukken van de vergaarputten van het gebouw en de ermee verbonden private leidingen door een voertuig, een werfmachine of door hun lading alsook het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;
2. veroorzaakt aan het goed dat het botsen\* of het indrukken heeft veroorzaakt.

### 2.3 Beschadiging van het gebouw\* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Artikel 6: Voorwerp en bijzonderheden van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt aan het gebouw\* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven,

evenals de diefstal van delen van het gebouw\*; behalve de schade

1. gepleegd in de gemeenschappelijke delen van het gebouw\*. De materiële schade\* door inbraak gepleegd in de gemeenschappelijke delen blijft echter gedekt;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;
3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of gebruiker van het gebouw\* of van de personen die bij hen inwonen;
4. aan het gebouw\* in opbouw\* of dat verlaten\* is sedert meer dan 120 dagen op het moment van het schadegeval\*;
5. aan lokalen waarvan u huurder of gebruiker bent in een gebouw elders gelegen dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Beschadiging van het gebouw\* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven':

- Indien de waarborg 'Diefstal' is onderschreven, is de evenredigheidsregel\* niet van toepassing.
- Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw\*, is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. Indien u de inhoud\* verzekert in dit contract, strekt de dekking zich daarenboven uit tot de goederen in openlucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt\*.
- Indien alleen de inhoud\* verzekerd is, wordt de schade aan het gebouw\* niettemin vergoed, voor zover de waarborg 'Diefstal' is onderschreven.



#### Artikel 7: Uitbreiding van de waarborg

Indien u uw hoofdverblijf gevestigd hebt in het verzekerde gebouw\*, dan verzekeren we tot 5.000 EUR<sup>i</sup>, de materiële schade\* door vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw\* alsook de materiële schade beschouwd als huurschade, die rechtstreeks veroorzaakt werd door een persoon door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in dit hoofdverblijf te verblijven\*.

U geniet de dekking voor het gebouw\* eveneens wanneer u enkel de inhoud\* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract ofwel als mede-eigenaar wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw\* verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars ofwel als huurder of gebruiker omdat u een afstand van verhaal geniet.

## 2.4 Uitwerking van de elektriciteit\*

#### Artikel 8: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door uitwerking van de elektriciteit\*, met inbegrip van de elektrocutie van huisdieren,

evenals de ontdooiing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privéleven, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit\* of door een plotse en onvoorzienbare stroomonderbreking ten gevolge van een ontregeling op het distributienetwerk van elektriciteit.

#### Artikel 9: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit\*':

Onze tussenkomst voor de materiële schade\* aan het elektronische of informaticamateriaal bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 104.887,22 EUR<sup>i</sup>.

## 2.5 Arbeidsconflicten\* en aanslagen\*

#### Artikel 10: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*.

#### Artikel 11: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Arbeidsconflicten\* en aanslagen\*':

- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep, een apotheek uitgezonderd, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand\*, explosie\* of implosie\*.
- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.
- Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme\* zijn wij lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûssquare 29. Overeenkomstig de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme\* voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het index der consumptieprijzen\*, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervalddag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet.

Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme\*. Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW ingevolge de gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De verzekerde of de begunstigde kan tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen\* voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme\*.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed.

De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van onze verbintenissen, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

## 2.6 Storm\* - Hagel - Ijs- en sneeuwdruk\*

### Artikel 12: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door storm\*, hagel, ijs- en sneeuwdruk\*, alsook door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

evenals indien u het gebouw\* verzekert in dit contract, de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door storm\*, hagel, ijs- en sneeuwdruk\*;

behalve de schade

1. veroorzaakt door stormwinden aan het gebouw\* in opbouw\* of tijdens werken, zolang dat gebouw\* geheel of gedeeltelijk open is;
2. aan de inhoud\* in openlucht en de schade veroorzaakt door stormwinden aan de inhoud\* in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is. De schade aan tuin- en zwembadmeubelen\* blijft evenwel gedekt. Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw\* en u de inhoud\* verzekert in dit contract, blijven de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt\* verzekerd;
3. aan bouwvallige constructies en aan hun inhoud.

Onze tussenkomst voor het geheel van de schade aan de tuin en aan de tuin- en zwembadmeubelen\* in openlucht of in een constructie die geheel of gedeeltelijk open is, is beperkt tot 520,83 EUR'.

## 2.7 Waterschade

### Artikel 13: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door water door zijn vloeibare staat, evenals

- door de werking van de huiszwam, ongeacht de oorzaak ervan, voor zover dat deze oorzaak na de inwerkingtreding van de waarborg ontstaat;
- het verlies van het weggevloeide water tot 2.500 m<sup>3</sup> van zodra het verlies minstens 50 m<sup>3</sup> bedraagt en voor zover het water afkomstig is van een lek in een leiding van het aangeduide gebouw\*;

behalve

1. de schade aan de hydraulische installaties\*. De schade aan de zichtbare hydraulische installaties\* die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van water blijft evenwel gedekt;
2. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;
3. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw\*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken\*;
4. de schade veroorzaakt wanneer het gebouw\* niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties\* niet geledigd zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval\* of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde\* moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;

5. de schade door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de hydraulische installatie\* van het aangeduide gebouw\* is aangesloten. Gedekt blijft evenwel het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden, alsook de schade aan de inhoud van het aquarium als gevolg van dat wegvloeien;
6. de schade aan goederen die in het water gevallen of geworpen zijn;
7. de schade veroorzaakt door neerslag
  - die binnendringt langs de openingen van het gebouw\*;
  - die insijpelt via elk ander element van het gebouw\* dan het dak (terrassen, balkons, muren, ...);
  - aan inhoud\* in openlucht;
8. de schade veroorzaakt door insijpeling van grondwater;
9. de schade veroorzaakt door een overstroming\* of een overlopen of opstuwung van openbare riolen\*;
10. de schade veroorzaakt door condensatie.

#### Artikel 14: Lekdetectie en herstel van leidingen

Indien u het gebouw\* verzekert in dit contract, dekken wij de kosten van de opzoeking van een lek in een leiding en de herstelling daarvan in volgende mate:

- wij vergoeden de als een goede huisvader gemaakte kosten, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water uit de hydraulische installaties\* van het gebouw\*, zelfs als dit geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw\* en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek;
- wij vergoeden de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw\* dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water in het kader van een gedekte waterschade of in het kader van een gedekte schade in de waarborg verhaal van derden. Wij vergoeden eveneens, zelfs zonder gedekte schade, de kosten voor de herstelling van dat gedeelte indien het gaat om een drukleiding geïncorporeerd in het gebouw\*, onder aftrek van de vrijstelling voorzien in dit contract. Echter, deze kosten worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevrozing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks.

## 2.8 Schade door stookolie

#### Artikel 15: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door stookolie, evenals

- het verlies van de weggevoerde stookolie;
- indien u het gebouw\* verzekert in dit contract, de kosten gemaakt voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden. De waarborg is verworven tot 6.526,32 EUR<sup>i</sup> voor zover de opslagtank aan de geldende regelgeving voldoet en de oorzaak van de verontreiniging zich na de inwerkingtreding van de waarborg heeft voorgedaan;

behalve

1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De schade aan de zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijft evenwel gedekt;
2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw\*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken\*.

## 2.9 Glasbreuk

#### Artikel 16: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren het breken van ruiten, evenals

- het breken van volgende met ruiten gelijkgestelde goederen (hierna genoemd 'gelijkgestelde goederen'): spiegels, koepels, panelen of uithangborden uit glas of plastic, glaskeramische kookplaten, televisieschermen, zonnepanelen, gordijnwanden\*, het sanitair en glas verwerkt in meubilair;
- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;

<sup>i</sup> ABEX 775

- het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten van het gebouw\* ten gevolge van condensatie van de isolerende tussenruimte;
- in geval van een verzekerd schadegeval\*, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheidselementen of andere elementen op de ruiten en de gelijkgestelde goederen; behalve
  1. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw\*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken\*;
  2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, ramen en de gelijkgestelde goederen;
  3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen die niet geplaatst zijn;
  4. de krassen en afschilferingen van ruiten en gelijkgestelde goederen;
  5. de schade veroorzaakt door bevroering aan het sanitair;
  6. de schade veroorzaakt aan andere glazen voorwerpen dan ruiten en de met ruiten gelijkgestelde goederen.

#### Artikel 17: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Glasbreuk':

- Indien u huurder of gebruiker bent, waarborgen we de schade aan het verzekerde gebouw\* zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval\*. Bijgevolg is de vrijstelling voorzien in het contract van toepassing per ondoorzichtig geworden ruit.
- Onze tussenkomst wordt beperkt tot 2.622,18 EUR<sup>i</sup> voor de schade aan kunstglasruiten\*.

## 2.10 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

#### Artikel 18: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de burgerlijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek\* voor de schade veroorzaakt aan derden\* door het feit van:

- de verzekerde goederen;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw\* alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw\*;

evenals de aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek\* voor de materiële schade\* veroorzaakt aan derden\* door het feit van de verzekerde goederen;

behalve voor de schade

1. verzekeraar door de aanvullende waarborg 'Verhaal van derden\*' en verhaal van huurders en gebruikers\*;
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw\*. Uw aansprakelijkheid op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek\* blijft evenwel gedekt;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw\* andere dan onderhouds- of herstellingswerken\* of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken. Uw aansprakelijkheid op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek\* blijft evenwel gedekt voor zover deze werken de stabiliteit van het gebouw\* of van de aangrenzende gebouwen niet in gevaar brengen;
5. veroorzaakt door een van uw aangestelden, die in die hoedanigheid handelt, door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van een beroep of door reclamepanelen;
6. veroorzaakt door vervuiling\*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;
7. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
8. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

#### Artikel 19: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw':

Wij komen tegemoet tot 25.723.001,13 EUR<sup>i</sup> in de lichamelijke schade\* van derden\*.

Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden\*, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade\* en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 7.408.224,68 EUR<sup>i</sup>.

## 2.11 Natuurrampen

De bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden 'Natuurrampen' tussen de waarborgen wanneer u de waarborg van de maatschappij geniet of 'Natuurrampen Tarifieringsbureau' wanneer u de waarborg van het Tarifieringsbureau geniet. De gemeenschappelijke bepalingen van artikelen 23 en 24 zijn voor beide waarborgen van toepassing.

### 211.1. Waarborg van de maatschappij

#### Artikel 20: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk een overstroming\*, een aardbeving\*, een overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, een aardverschuiving en grondverzakking\*, evenals

- de materiële schade\* veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- de materiële schade\* die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen\* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluisen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming\* of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- de materiële schade\* door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;
- indien u het gebouw\* verzekert in dit contract, de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door een door deze waarborg gedekte natuurramp;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan teelten, met uitzondering van de teelten in serres, aan bosaanplantingen, aan niet-binnengehaalde oogsten;
2. aan voorwerpen en dieren die zich buiten een constructie bevinden, behalve als die voorwerpen er blijvend aan vastgemaakt zijn. De schade aan tuin- en zwembadmeubelen\* blijft evenwel gedekt;
3. aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn en aan hun inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
4. aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
5. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\* aan het gebouw\*, aan het gedeelte van het gebouw\* of aan de inhoud van het gebouw\*, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw\* zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval\* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval\*.

Onze tussenkomst voor het geheel van de schade aan de tuin en aan de tuin- en zwembadmeubelen\* die zich buiten een constructie bevinden, is beperkt tot 520,83 EUR<sup>ii</sup>.

<sup>i</sup> Index consumptieprijzen 246,2

<sup>ii</sup> ABEX 775

211.2 Waarborg Tariferingsbureau

Artikel 21: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk een overstroming\*, een aardbeving\*, een overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, een aardverschuiving en grondverzakking\*, evenals de materiële schade\*

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen\* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming\* of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw\* bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
2. aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
3. aan de tuinhuisjes\*, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
4. aan de gebouwen\* (of gedeelten ervan) in opbouw\*, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
5. aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. aan de vervoerde goederen;
7. aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
8. aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw\*, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
9. door elke bron van ioniserende stralingen;
10. door diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval\*;
11. door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;
12. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw\*, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht;

13. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\* aan het gebouw\*, aan het gedeelte van het gebouw\* of aan de inhoud van het gebouw\*, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw\* zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval\* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval\*.

**Artikel 22: Bijzonderheden van de waarborg**

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Natuurrampen - Tarifieringsbureau':

- Per schadegeval\* zal een geïndexeerde vrijstelling van 1.255,28 EUR<sup>ii</sup> afgetrokken worden.
- De aanvullende waarborgen beschreven in artikelen 25 tot 29 van deze voorwaarden worden beperkt tot de reddingskosten, de kosten voor opruiming en afbraak noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen en de huisvestingskosten gedaan tijdens de drie maanden die volgen op het voorvallen van het schadegeval\* wanneer de verzekerde woning onbewoonbaar geworden is.
- Iedere bepaling van de algemene of bijzondere voorwaarden die de waarborg 'Natuurrampen – Tarifieringsbureau' zou uitbreiden, is zonder uitwerking.

211.3. Gemeenschappelijke bepalingen

**Artikel 23: Beperking van de tussenkomst per schadeverwekkende gebeurtenis**

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het zich voordoen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 130, §2 en §3 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

**Artikel 24: Samenhang met de waarborg 'Brand\*\*'**

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg 'Natuurrampen' brengt van rechtswege deze van de waarborg 'Brand\*\*' met zich mee, en omgekeerd.

---

<sup>iii</sup> Index consumptieprijzen 246,2

### 3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval\* verzekerd door een basiswaarborg of een facultatieve waarborg die u hebt afgesloten. In geval van een schadegeval\* verzekerd door de waarborg 'Natuurrampen – Tarifieringsbureau' worden de aanvullende waarborgen beperkt zoals beschreven in artikel 22 van deze voorwaarden.

#### 3.1 De reddingskosten

##### Artikel 25

We verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval\* te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om de schade te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval\* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schadegeval\* dat begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid hebt ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, omdat dit ons anders nadeel zou berokkenen.

We betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een goede huisvader, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de 'wetgeving brand'\*.

#### 3.2 De andere kosten

##### Artikel 26

We verzekeren tot 100% van de voor het gebouw\* en de inhoud\* verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval\* en u ze hebt gemaakt als een goede huisvader:

- de kosten voor de bewaring van de geredde verzekerde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw\* om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
  - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
  - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
  - om dit puin te vervoeren en af te laden;
  - van ontsmetting en behandeling van het puin van de beschadigde verzekerde goederen.
- de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;
- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden. Onze tegemoetkoming voor het totaal van deze kosten is beperkt tot de hierna vermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

De kosten en honoraria die dit barema zouden overschrijden worden door ons voorgeschoten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt. Dit betekent dat zij ten laste zullen vallen, hetzij van u, hetzij van ons, hetzij in verhouding verdeeld zullen worden tussen u en ons indien zowel u als wij in het ongelijk gesteld zijn aangaande de schatting van de geleden schade.



Vergoedingen <sup>i</sup>	Barema
tot 7.684,70 EUR	5% (minimum 256,14 EUR)
meer dan 7.684,70 EUR tot 51.231,34 EUR	384,24 EUR + 3,5% voor het gedeelte boven 7.684,70 EUR
meer dan 51.231,34 EUR tot 256.156,63 EUR	1.908,35 EUR + 2% voor het gedeelte boven 51.231,34 EUR
meer dan 256.156,63 EUR tot 512.313,29 EUR	6.006,27 EUR + 1,5% voor het gedeelte boven 256.156,63 EUR
meer dan 512.313,29 EUR tot 1.536.939,85 EUR	9.849,24 EUR + 0,75% voor het gedeelte boven 512.313,29 EUR
EUR	
meer dan 1.536.939,85 EUR	17.533,94 EUR + 0,35% voor het gedeelte boven 1.536.939,85 EUR met een maximum van 25.615,65 EUR

### 3.3 De onbruikbaarheid van onroerende goederen en de kosten voor huisvesting

#### Artikel 27

We verzekeren uw verlies ten gevolge van de onbruikbaarheid van de onroerende goederen, alsook, voor zover ze gemaakt zijn als een goede huisvader, tot 100% van de voor het gebouw\* en de inhoud\* verzekerde bedragen, de kosten voor uw huisvesting ten gevolge van een gewaarborgd schadegeval\* in volgende mate:

- wanneer u het gebouw\* verzekert in uw hoedanigheid van eigenaar en u het zelf bewoont of gebruikt, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, uw gebruiksderiving gelijk aan de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken. Wanneer u het gebouw\* bewoont en de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, dan komen wij ook tussen voor de kosten voor uw plaatsvervangende huisvesting tijdens diezelfde periode, voor het bedrag dat de vergoeding voor onbruikbaarheid overtreft;
- wanneer u het gebouw\* verzekert in uw hoedanigheid van eigenaar en u het verhuurt, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, het met de huurlasten\* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien het gebouw\* daadwerkelijk verhuurd was op het ogenblik van het schadegeval\*;
- wanneer u uw huuraansprakelijkheid voor schade aan het gebouw\* verzekert, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, het met de huurlasten\* vermeerderde verlies van huurgelden geleden door de eigenaar waarvoor u aansprakelijk bent in uw hoedanigheid van huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw\*. Ongeacht of u al dan niet aansprakelijk bent, verzekeren wij ook tijdens de normale periode van wederopbouw, de kosten voor uw plaatsvervangende huisvesting indien de lokalen die u bewoont onbewoonbaar zijn geworden, voor het bedrag dat de met de huurlasten\* vermeerderde huurgelden van het verzekerde gebouw\* overtreft.

Deze tussenkomst voor plaatsvervangende huisvesting is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud\* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

### 3.4 Het verhaal van derden\* en het verhaal van huurders en gebruikers

#### Artikel 28

We verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek\* voor de materiële schade\* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval\* dat overslaat naar goederen die eigendom zijn van derden\*, inbegrepen uw gasten. Deze uitbreiding geldt ook voor het vervangingsverblijf\*, vakantieverblijf, studentenverblijf en lokaal voor familiefeest waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden wanneer uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw\* of wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud\* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal genieten voor de schadegevallen\* waarin alleen het gebouw\* of de gehuurde of gebruikte inhoud beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud\* wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw\* wordt afgesloten.

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek\* (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade\* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval\* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw\*.

<sup>i</sup> Alle bedragen in deze tabel zijn opgegeven aan ABEX 775

In geval van wegvloeiën of insijpelen van water dat door de waarborg 'Waterschade' gedekt is, komen we tegemoet voor het verhaal van derden\* en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw\* en de inhoud\* verzekerde bedragen verworven, voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden\*, alsook voor de bedrijfsschade\* en voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen die eruit voortvloeien. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 7.408.224,68 EUR<sup>i</sup>.

### 3.5 De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen

#### Artikel 29

We vergoeden de bijkomende kosten verbonden aan de nieuwe verplichte bouwnormen indien de bijzondere voorwaarden van uw contract het door u in uw hoedanigheid als eigenaar verzekerde gebouw\* omschrijven als 'eengezinswoning', 'appartement', 'gemeubeld appartement', 'kasteel' of 'appartementengebouw' en voor zover u het verzekerde gebouw\* herstelt of heropbouwt na een gedekt schadegeval\*.

Onder nieuwe verplichte bouwnormen verstaan wij de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid u oplegt bij de herstelling of heropbouw van het verzekerde gebouw\* na een gedekt schadegeval\*.

Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw\* meer bedraagt dan 12.500 EUR<sup>ii</sup>, dan vergoeden wij deze bijkomende kosten integraal. Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw\* niet meer bedraagt dan 12.500 EUR<sup>ii</sup>, dan komen we slechts tussen voor deze meerkost indien deze normen u opgelegd worden in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning noodzakelijk voor de herstelling of de heropbouw van het verzekerde gebouw\*.

Indien u meerdere opties hebt om aan deze normen te voldoen, dan komen we tussen op basis van de optie die de minste kosten met zich meebrengt. U kunt geen beroep doen op deze tussenkomst indien het gaat om bouwnormen die u naliet te respecteren terwijl ze reeds gerespecteerd moesten worden voordat het schadegeval\* zich voordeed alsook indien het gaat om bouwnormen die u moet naleven omdat u een ander werk uitvoert dan de herstelling of heropbouw. Eventuele premies of subsidies die u van de overheid of van een andere instantie kunt ontvangen en waarop u recht hebt op het moment van het conformeren aan de normen, zullen van de vergoeding afgetrokken worden.

<sup>i</sup> Index consumptieprijzen 246,2

<sup>ii</sup> Niet geïndexeerd

## 4. Bijstand Woning

Tijdens het in voege zijn van uw contract, kan u beroep doen op de waarborg 'Bijstand Woning' via volgend telefoonnummer: 0800 96 040.

### Artikel 30: Voorwerp van de waarborg

We voeren de hierna vastgestelde prestaties uit in geval van een door dit contract gedekt schadegeval\* aan de verzekerde goederen. De in de laatste twee punten vastgestelde prestaties (inlichtingen en sturen van een slotenmaker) zijn verzekerd zelfs indien ze niet in verband staan met een gedekt schadegeval\*.

In het kader van deze waarborg, kunnen we beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

### Artikel 31: Dringende maatregelen

- Indien de toestand het vereist na een ernstig schadegeval\*, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, indien uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.
- Indien uw woning onbewoonbaar is:
  - organiseren we de verhuizing en de berging van het meubilair in een meubelbewaarplaats;
  - reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren ernaar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval\*, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;
  - organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de oppas van kinderen jonger dan 15 jaar en van de fysiek of mentaal gehandicapte personen die bij u inwonen;
  - voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, organiseren we en nemen we voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de bewaring van uw huisdieren.

### Artikel 32: Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 4.195,49 EUR<sup>i</sup> om de meest dringende uitgaven te doen.

Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval\*. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

### Artikel 33: Terugkeer naar België

Indien de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner in het buitenland verblijven\* op het ogenblik van het schadegeval\* en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1<sup>ste</sup> klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér dan 5 uur bedraagt. We behouden ons het recht voor om de niet gebruikte vervoerbewijzen bij de gerechtigde op te vragen.

Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

#### Artikel 34: Inlichtingen

Een telefonische inlichtingendienst staat 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te uwer beschikking om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kunt doen;
- de betrokken openbare diensten;
- de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij, ...

We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties van die interventiediensten.

#### Artikel 35: Sturen van een slotenmaker

Indien u het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw\* of het gedeelte dat u bewoont niet meer binnen kunt ten gevolge van een probleem met de sleutels of de sloten, organiseren wij en nemen wij ten laste het ter plaatse sturen van een slotenmaker om u te verhelpen en u toe te laten terug bij u binnen te kunnen. De kosten van een slotenmaker die u zelf hebt aangesteld, worden enkel terugbetaald indien wij u voorafgaand onze goedkeuring hebben gegeven voor die aanstelling.

## 5. De facultatieve waarborgen

Deze waarborgen zijn enkel verzekerd als de bijzondere voorwaarden dit uitdrukkelijk vermelden.

### 5.1 Diefstal van de verzekerde inhoud\*

#### Artikel 36: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de diefstal van de verzekerde inhoud\*, evenals de beschadiging ervan

- naar aanleiding van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal;
- veroorzaakt door vandalisme of kwaad opzet binnen dezelfde beperkingen voorzien voor diefstal; behalve de diefstal of de materiële schade\* gepleegd

1. indien het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw\* niet regelmatig\* wordt bewoond;
2. buiten de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw\*.

Gedekt zijn evenwel, voor zover het gaat om inhoud\* voor privégebruik of bestemd voor kantoorgebruik of voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd):

- de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud\*, gepleegd met geweld of bedreigingen\* op uw persoon overal in de wereld, tot 5.244,36 EUR<sup>i</sup>. De diefstal gepleegd in de passagiersruimte van de wagen waarin u zich bevindt, wordt beschouwd als een diefstal met bedreigingen\*;
  - de diefstal of poging tot diefstal van het gedeelte van de inhoud\* dat u tijdelijk verplaatst in een gebouw dat u niet toebehoort en voor zover u er verblijft\* op het tijdstip van het schadegeval\* tot 6.526,32 EUR<sup>i</sup>. Indien u slechts in een deel van het gebouw verblijft\*, is de diefstal of poging tot diefstal in de gemeenschappelijke lokalen verzekerd in geval van braak, tot 2.622,18 EUR<sup>i</sup> per slotvast lokaal. De diefstal of poging tot diefstal in het studentenverblijf, het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden blijft uitgesloten;
  - de diefstal of poging tot diefstal met braak uit een slotvaste locker\* waarin u tijdelijk een deel van de inhoud\* verplaatst, tot 1.311,09 EUR<sup>i</sup>;
  - de diefstal of poging tot diefstal van stookolie tot beloop van 5.244,36 EUR<sup>i</sup>, in een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt maar voorzien is van een gesloten cilinderslot;
3. in de privégarages\* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden;
  4. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e);
  5. indien de preventiemaatregelen niet waren genomen zoals beschreven in artikel 37 van deze voorwaarden.

#### Artikel 37: Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw\* of van het gebouw waarin u tijdelijk verblijft\* gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw\* bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn. Ramen en andere openingen in kiepstand worden niet aanzien als op correcte wijze gesloten. Het niet respecteren van deze maatregelen heeft echter geen gevolgen in geval van diefstal door middel van braak van deze deuren, ramen of andere openingen.

Bijkomende preventiemaatregelen kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden. De diefstallen of materiële schade\* gepleegd wanneer de in het contract opgelegde preventiemaatregelen niet gerespecteerd zijn, zijn uitgesloten voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval\*.

#### Artikel 38: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Diefstal':

In geval van diefstal of beschadiging van de inhoud\* in de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw\*, wordt onze tussenkomst beperkt voor:

- het geheel van de inhoud\*: tot 50% van het voor de inhoud\* verzekerd bedrag of, indien u het "minisysteem" op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud\* te verzekeren, tot 50% van de waarde van de inhoud\*, geschat conform artikel 65 van deze voorwaarden, met een maximum van 83.529,35 EUR<sup>i</sup>;
- het geheel van de juwelen\* en voor ieder voorwerp: tot 10% van het voor de inhoud\* verzekerd bedrag of, als u het "minisysteem" op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud\* te verzekeren, tot 1.670,59 EUR<sup>i</sup> vermenigvuldigd met het aantal opgegeven ruimten;
- de diefstal van waarden\* in de lokalen bestemd voor beroepsdoeleinden: de diefstal is verzekerd tot 2.622,18 EUR<sup>i</sup>, voor zover deze gepleegd wordt met geweldplegingen of bedreigingen\*, of, wanneer de waarden\* zich in een in het metselwerk verankerde koffer bevinden, in geval van inbraak of verwijdering van die koffer;
- de diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden: de diefstal is verzekerd voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning;
- de diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen: de diefstal is verzekerd tot 5.244,36 EUR<sup>i</sup> per bijgebouw, wanneer die minder dan 50 meter verwijderd zijn van de hoofdconstructie\* van het aangeduide gebouw\*;
- de diefstal gepleegd in private kelders, garages en op zolders indien u slechts een gedeelte van het gebouw\* bewoont: tot 2.622,18 EUR<sup>i</sup> per lokaal gesloten met een cilinderslot;
- de diefstal gepleegd door braak in de gemeenschappelijke lokalen indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont\*: tot 2.622,18 EUR<sup>i</sup> per slotvast lokaal.

#### Artikel 39: Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels of afstandsbedieningen van de buitendeuren van het aangeduide gebouw\* of, indien u slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door u bewoonde gedeelte, betalen wij de kosten terug van de vervanging van de sloten of de afstandsbedieningen, zonder aftrek van de vrijstelling.

Wij betalen eveneens de kosten terug, tot beloop van 2.622,18 EUR<sup>i</sup> en zonder aftrek van de vrijstelling, voor de vervanging van de sloten van brandkasten die zich in het aangeduide gebouw\* bevinden, bij diefstal van de sleutels van deze brandkasten.

## 5.2 Pack Woning+

#### Artikel 40: Vrijstelling

Wanneer het bedrag van de vergoedbare schade hoger is dan 1.090,01 EUR<sup>i</sup>, is de geïndexeerde vrijstelling bepaald in artikel 66, §2 van deze voorwaarden niet van toepassing, behalve voor de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit\*' waar ze steeds van toepassing blijft.

#### Artikel 41: Vergoeding van elektrische of elektronische apparaten voor privégebruik

Bij een gedekt schadegeval\*, wanneer de bij de aankoop van een elektrisch of elektronisch apparaat voor privégebruik betaalde prijs hoger is dan de prijs van een nieuw apparaat met vergelijkbare prestaties op de dag van het schadegeval\*, wordt de schade geraamd op basis van de prijs betaald bij de aankoop:

- gedurende 3 jaar vanaf de aankoop wat het informatica- en multimedia materiaal betreft (informatieverwerkings- en telecommunicatie materiaal inclusief toebehoren zoals beeldschermen, printers...);
- gedurende 7 jaar vanaf de aankoop wat de overige apparaten betreft.

Na afloop van deze periodes wordt de schade geraamd overeenkomstig artikel 65 van deze voorwaarden.

#### Artikel 42: Ziekenhuisopname en overlijden

In geval van ziekenhuisopname of overlijden van een verzekerde ten gevolge van een gedekt schadegeval\* of een vergiftiging door koolstofmonoxide, wordt u een forfaitair bedrag betaald ten belope van:

- 34,60 EUR<sup>i</sup> per dag per verzekerde die maximum 90 dagen na het schadegeval\* of de vergiftiging in het ziekenhuis wordt opgenomen;
- 3.459,82 EUR<sup>i</sup> per verzekerde die is overleden bij het schadegeval\* of de vergiftiging, of aan de gevolgen ervan in het daaropvolgende jaar.

Dit bedrag kan gecumuleerd worden met het in geval van een ziekenhuisopname voorziene bedrag. Het wordt betaald aan de verzekeringsnemer, bij ontstentenis, aan zijn echtgenoot of samenwonende partner, bij ontstentenis, aan hun kinderen in gelijke delen.

De uitkering wordt beperkt tot de terugbetaling van de begrafeniskosten in geval van overlijden van een verzekerde van minder dan 5 jaar.

#### Artikel 43: Vergoedingsgrenzen van de waarborg 'Diefstal'

Als de waarborg 'Diefstal' is onderschreven, worden de volgende vergoedingsgrenzen, bepaald in de artikelen 36 en 38 van deze voorwaarden, verdubbeld:

- beperking voor de diefstal gepleegd in de niet-belendende bijgebouwen;
- beperking voor de diefstal gepleegd met geweld of bedreiging\* tegenover uw persoon buiten de lokalen van het aangeduide gebouw\*;
- beperking per voorwerp en beperking voor alle juwelen\* samen, tenzij deze van de waarborg 'Diefstal' worden uitgesloten;
- beperking voor de diefstal gepleegd in een locker\*;
- beperking voor de diefstal gepleegd in een gemeenschappelijk lokaal van het aangeduide gebouw\*.

De voordelen van het Pack Woning+ zijn niet verworven bij een schadegeval\* Natuurrampen gedekt volgens de waarborg 'Natuurrampen - Tarifieringsbureau'.

### 5.3 Pack Home & Assist+

#### VERZEKERING MATERIËLE SCHADE\*

##### Artikel 44: Vrijstelling

Wanneer het bedrag van de vergoedbare schade hoger is dan 1.090,01 EUR<sup>i</sup>, is de geïndexeerde vrijstelling bepaald in artikel 66, §2 van deze voorwaarden niet van toepassing, behalve voor de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit\*\*' waar ze steeds van toepassing blijft.

##### Artikel 45: Schroeischade

Wij vergoeden tot beloop van 2.622,18 EUR<sup>i</sup> de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door verschroeiing, een bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming ontstaat. Is evenwel uitgesloten de verschroeiingen veroorzaakt door sigaretten of ander rookgerei en door gloeiende stoffen uit een vuurhaard, evenals de progressieve beschadigingen.

##### Artikel 46: Medische kosten en begrafeniskosten

In geval van lichamelijke schade\* geleden door een verzekerde ten gevolge van een gedekt schadegeval\* of een vergiftiging door koolstofmonoxide, betalen wij de medische kosten (doktersbezoeken, geneesmiddelen en (para)medische prestaties voorgeschreven of verricht door een dokter, hospitalisatie) tot beloop van 25.172,93 EUR<sup>i</sup> per schadegeval\* en 5.477,44 EUR<sup>i</sup> per slachtoffer, voor zover dat deze kosten niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of door een ander organisme en dat de prestaties verricht worden binnen één jaar na het schadegeval\*.

In geval van overlijden bij een gedekt schadegeval\* of vergiftiging of aan de gevolgen ervan in het daaropvolgende jaar, kan de waarborg aangewend worden voor de begrafeniskosten.

<sup>i</sup> ABEX 775

#### Artikel 47: Diefstal

Als de waarborg 'Diefstal' is onderschreven, worden de volgende vergoedingsgrenzen bepaald in de artikelen 36 en 38 van deze voorwaarden, verdubbeld:

- beperking voor de diefstal gepleegd in de niet-belendende bijgebouwen,
- beperking voor de diefstal gepleegd met geweld of bedreiging\* tegenover uw persoon buiten de lokalen van het aangeduide gebouw\*,
- beperking voor de diefstal van de gedeeltelijk en tijdelijk verplaatste inhoud\*,
- beperking per voorwerp en beperking voor alle juwelen\* samen, tenzij deze van de waarborg 'Diefstal' worden uitgesloten. De verdubbelde beperking per voorwerp en voor alle juwelen\* samen bedraagt minstens 10.372,18 EUR<sup>i</sup>,
- beperking voor de diefstal gepleegd in een locker\*,
- beperking voor de diefstal gepleegd in een gemeenschappelijk lokaal van het aangeduide gebouw\*.

Daarenboven is de diefstal van de inhoud\* in het verblijf van uw studerende kinderen tot beloop van 10.372,18 EUR<sup>i</sup> verzekerd en geniet u de waarborg 'Medische kosten en begrafeniskosten' zoals omschreven in artikel 46 van deze voorwaarden ook bij homejacking (diefstal of poging tot diefstal van een wagen in de woning).

#### Artikel 48: Vergoeding van juwelen\*

De juwelen\* die nog nieuw gecommmercialiseerd worden bij juweliers, worden verzekerd op basis van hun nieuwwaarde\*.

#### Artikel 49: Vergoeding van elektrische of elektronische apparaten voor privégebruik

Bij een gedekt schadegeval\*, wanneer de bij de aankoop van een elektrisch of elektronisch apparaat voor privégebruik betaalde prijs hoger is dan de prijs van een nieuw apparaat met vergelijkbare prestaties op de dag van het schadegeval\*, wordt de schade geraamd op basis van de prijs betaald bij de aankoop:

- gedurende 3 jaar vanaf de aankoop wat het informatica- en multimedia materiaal betreft (informatieverwerkings- en telecommunicatie materiaal, inclusief toebehoren zoals beeldschermen, printers...);
- gedurende 7 jaar vanaf de aankoop wat de overige apparaten betreft.

Na afloop van deze periodes wordt de schade geraamd overeenkomstig artikel 65 van deze voorwaarden.

#### HOME ASSIST

Tijdens het in voege zijn van uw contract, kan u beroep doen op de waarborg 'Home Assist' via volgend telefoonnummer: 02/664.14.50.

#### Artikel 50: Voorwerp van de waarborg

In het kader van deze waarborg kunnen we beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden.

De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

#### Artikel 51: In welke gevallen kan u beroep doen op de dienst Home Assist?

Bij probleemsituaties aan het verzekerde gebouw\* op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, kan u beroep doen op deze dienst indien een toevallig voorval, dat geen verzekerd schadegeval\* uitmaakt in een andere waarborg van het contract, het normale gebruik van het gebouw\* verhindert en een snelle interventie vereist.

U kan beroep doen op deze dienst onder andere om:

- een garagepoort of rolluik te deblokken;
- enkele dakpannen terug te plaatsen die weggewaaid zijn zonder dat er sprake was van een storm\*;
- een verstopte afvoer te ontstoppen;
- een raam of buitendeur te herstellen die niet meer sluit;
- de verwarmingsketel her op te starten.

<sup>i</sup> ABEX 775



#### Artikel 52: Welke prestaties zijn verzekerd?

In de gevallen waarin u de waarborg 'Home Assist' kunt genieten, wordt de bijstand ter plaatse door een vakman gewaarborgd. De tussenkomst van de vakman is erop gericht om, in de mate van het mogelijke, u te helpen of de situatie te stabiliseren om verergering te voorkomen.

De verplaatsingskosten en de twee eerste werkuren van de vakman worden ten laste genomen tot 200 EUR<sup>1</sup> per interventie, met een maximum van drie interventies per kalenderjaar. De materialen en vervangstukken blijven steeds te uwen laste.

De door deze waarborg verzekerde prestaties worden exclusief uitgevoerd door de bijstandsverlener. Elk persoonlijk initiatief zonder de voorafgaande goedkeuring van de bijstandsverlener kan geen aanleiding geven tot terugbetaling.

In dringende gevallen neemt de vakman telefonisch contact op met u binnen de twee uur na uw telefonische oproep. In alle andere gevallen neemt hij met u contact op binnen 24 uur na uw telefonische oproep voor het vastleggen van een afspraak binnen 48 uur na uw telefonische oproep.

Indien de bijstandsverlener de interventie binnen de voorziene termijnen niet kan leveren, dan mag u voor de eerste dringende maatregelen en na akkoord van de bijstandsverlener, beroep doen op een hersteller naar eigen keuze. De kosten, met uitsluiting van materialen en vervangstukken, worden u dan terugbetaald ten belope van maximaal 200 EUR<sup>1</sup>.

#### Artikel 53: Welke prestaties zijn niet verzekerd?

- Herstelling of vervanging van verwarmings- en huishoudelijke toestellen, al dan niet ingebouwd;
- herstelling van meters van nutsleidingen;
- herstelling of vervanging van verlichtingstoestellen en hun onderdelen, de afdekplaatjes en stopcontacten en schakelaars, de domotica, de klimaatregeling, de telefonie en parlofonie;
- onderhoudswerken;
- probleemsituaties aan ingerichte keukens;
- ontstoppen, herstellen of ledigen van ondergrondse leidingen en septische putten.

De voordelen van het Pack Home & Assist+ zijn niet verworven bij een schadegeval\* Natuurrampen gedekt via de waarborg 'Natuurrampen – Tarifieringsbureau'.

## 5.4 Motorvoertuigen in rust

#### Artikel 54: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren in rust de motorvoertuigen met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 CC die u toebehoren en die zich op het moment van het schadegeval\* bevinden:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- op het adres van de privégarages\* (maximum drie) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent elders in België;
- op het adres van uw vervangingsverblijf\*.

Enkel volgende waarborgen zijn verworven en dit ongeacht welke basiswaarborgen of facultatieve waarborgen u onderschreven hebt:

- wanneer de voertuigen zich binnenin een constructie bevinden
  - 'Brand\*';
  - 'Aanslagen\* en arbeidsconflicten\*';
  - 'Storm\*, Hagel, ijs- en sneeuwdruk\*';
  - 'Natuurrampen - waarborg van de maatschappij' (de waarborg 'Natuurrampen' is niet verworven indien op uw contract de voorwaarden tarifieringsbureau van toepassing zijn);
- wanneer de voertuigen zich buiten een constructie bevinden:
  - 'Brand\*';
  - 'Aanslagen\* en arbeidsconflicten\*'.

<sup>1</sup> Niet geïndexeerd

## 5.5 Indirect verlies 10%

### Artikel 55: Voorwerp van de waarborg

Het bedrag van de vergoeding dat op basis van onderhavig contract verschuldigd is, inclusief voor de huurdersaansprakelijkheid, wordt verhoogd met een forfait van 10%, om de verliezen, kosten en anderenadelen te dekken, die voortvloeien uit schadegeval\* lijdt.

Worden niet in aanmerking genomen bij de berekening van deze bijkomende vergoeding, de schade hersteld in natura, de expertisekosten en de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van de waarborgen 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw', 'Natuurrampen Tarifieringsbureau', 'Verhaal van derden\*' en verhaal van huurders en gebruikers', 'Diefstal', 'Rechtsbijstand brand', 'Financiële bescherming' en 'Uitbreiding bouwplaatsrisico's'.

## 5.6 Rechtsbijstand brand

Het beheer van de dossiers "Rechtsbijstand" wordt toevertrouwd aan onze aparte en gespecialiseerde dienst "Providis". Aan deze dienst dient u zo vlug mogelijk alle documenten en correspondentie te bezorgen en alle nuttige inlichtingen te verstrekken die het dossierbeheer kunnen vergemakkelijken. Deze dienst dient u op de hoogte te houden van het verloop van de zaak.

De dagvaardingen en, in het algemeen, alle gerechtelijke stukken moeten binnen de 48 uur na hun afgifte of betekening bezorgd worden.

### Artikel 56: Welke zijn de waarborgen?

#### 1. Verhaal tegen een aansprakelijke

In geval van schade veroorzaakt aan het gebouw\* of aan de inhoud\* die door dit contract zijn verzekerd, oefenen wij tegen de aansprakelijke derde\* verhaal uit om te worden vergoed voor die schade en de daaruit voortvloeiende verliezen. Die waarborg wordt verleend voor het verhaal dat gebaseerd is op artikelen 544 en 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek\*.

De waarborg wordt bovendien uitgebreid tot uw verhaal als huurder of gebruiker tegen de verhuurder of de eigenaar op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek\*, om de vergoeding van de schade aan de inhoud\* te verkrijgen alsook tot uw verhaal als verhuurder of eigenaar tegen de huurder of gebruiker op basis van artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek\* om de vergoeding van de schade aan de verzekerde goederen te verkrijgen. Andere geschillen tussen eigenaars en huurders vallen niet onder de waarborg.

Wij verdedigen uw belangen in het kader van een eventueel geschil met een platform\*, tenzij geschillen met betrekking tot de overeengekomen prijs.

#### 2. Voorschot op schadevergoeding

In het kader van de waarborg verhaal tegen een aansprakelijke, indien de volledige en onbetwistbare aansprakelijkheid van de geïdentificeerde derde\* vaststaat en deze, evenals de tussenkomst, door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de derde\* bevestigd wordt, schieten wij het bedrag van de schadevergoeding voor tot 20.000,00 EUR<sup>i</sup>.

Wij schieten de schadevergoeding die onbetwistbaar vaststaat op uw uitdrukkelijk verzoek voor. Door de betaling van het voorschot treden wij voor dit bedrag in uw rechten en vorderingen. Indien wij er niet in slagen het voorschot terug te vorderen of indien het voorschot ten onrechte door ons betaald werd, betaalt u dit ons op onze aanvraag terug.

#### 3. Voorschot op vrijstelling van het contract van de aansprakelijke

In het kader van de waarborg 'Verhaal tegen een aansprakelijke', indien de geïdentificeerde derde\* wiens aansprakelijkheid vaststaat, na 2 uitnodigingen niet is overgegaan tot betaling, wordt de vrijstelling, voorzien in zijn contract Brand of BA Privéleven, door ons voorgeschoten tot maximum 255,07 EUR<sup>ii</sup>. Door deze betaling worden wij gesubrogeerd in uw rechten.

#### 4. Geschillen met uw brandverzekeraar

Wij verdedigen uw belangen bij ieder geschil met uw brandverzekeraar dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de andere waarborgen van dit contract.

#### 5. Tegenexpertise

Wij verdedigen uw belangen bij het begroten van de schade naar aanleiding van een schadegeval\* gedekt door een andere waarborg van dit contract.

<sup>i</sup> Niet geïndexeerd

<sup>ii</sup> Index consumptieprijzen 246,2

6. Insolventie van de aansprakelijke

Indien het verhaal moet worden uitgeoefend tegen een behoorlijk geïdentificeerde en via onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogen erkende derde\*, betalen wij tot 15.000,00 EUR<sup>1</sup> per schadegeval\*, onder aftrek van de vrijstelling waarin dit contract voorziet.

7. Uw strafrechtelijke verdediging

Indien u voor een strafrechtbank wordt gedaagd tengevolge van een schadegeval\* dat gedekt is door één van de andere waarborgen van dit contract, nemen wij uw gerechtelijke verdediging waar op strafrechtelijk gebied.

Artikel 57: Wat is de omvang van de waarborgen?

1. De ten laste genomen kosten

Wij nemen de betaling van de kosten en honoraria ten laste met betrekking tot:

- expertises en onderzoeken;
- tussenkomst van een advocaat;
- een gerechtsprocedure (daarin inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding indien u veroordeeld wordt tot de betaling ervan).

Wij nemen echter niet ten laste:

- de kosten en honoraria door u aangegaan zonder er ons vooraf van verwittigd te hebben, behoudens gerechtvaardigde dringendheid;
- de boetes, opdecimen en transacties met het Openbaar Ministerie.

In de hypothese dat de staat van onkosten en honoraria een abnormaal hoog bedrag vertoont, verbindt u er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op onze kosten, over de staat van onkosten en honoraria. Anders behouden wij ons het recht voor onze tussenkomst te beperken.

2. Territoriale uitgestrektheid

U geniet de waarborgen voor elk feit dat zich in België heeft voorgedaan.

3. Subrogatie

In de mate van onze prestaties treden wij in uw rechten tegen aansprakelijke derden\*.

Artikel 58: Hoe verdedigen wij uw belangen?

Wij onderzoeken samen de te nemen maatregelen en zullen de nodige stappen doen om tot een minnelijke regeling te komen. Geen enkel voorstel zal door ons aanvaard worden zonder uw akkoord.

1. De vrije keuze

Wanneer er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke procedure of telkens als er zich een belangenconflict tussen u en ons voordoet, hebt u de vrije keuze van advocaat of van ieder ander persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

Uitgezonderd in geval van misbruik, heeft u het recht om, zonder bijkomende kosten voor u, in de loop van de procedure van advocaat te veranderen.

Wanneer de aanstelling van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kunt u deze vrij kiezen.

Wij nemen slechts de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele expert tenzij u buiten uw wil om genoodzaakt bent om een andere expert te nemen.

2. De objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is tussen u en ons over de gedragslijn die dient te worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval\*, kan u, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, een gemotiveerd advies vragen aan de advocaat die zich met de zaak bezighoudt of aan een advocaat van uw keuze, zoals bepaald in punt 1. hierboven.

Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die we aan u richten om onze positie te bevestigen of onze weigering om uw standpunt te volgen, mee te delen.

Als de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, nemen we de kosten en honoraria ten laste, met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat ons standpunt bevestigt, zullen we onze tussenkomst stopzetten, nadat we de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging hebben terugbetaald. Indien u in dit geval op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan wat u zou bereikt hebben als u ons standpunt en dat van de advocaat zou hebben gevolgd, nemen we de kosten en de honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.

<sup>1</sup> Niet geïndexeerd

Artikel 59: Wat zijn de begrenzings van onze prestaties en de uitsluitingen?

1. De begrenzing

Wij waarborgen onze tussenkomst tot het bedrag van 50.000,00 EUR<sup>i</sup> per schadegeval\*. De schade, toe te schrijven aan één en dezelfde oorzaak, moet aanzien worden als één en hetzelfde schadegeval\*, ongeacht het aantal slachtoffers.

Indien er meerdere verzekerden betrokken zijn in een schadegeval\*, dient u te bepalen welke voorrang er bij uitputting van het verzekerde bedrag moet verleend worden. Bij schade veroorzaakt door een daad van terrorisme\*, zijn de bepalingen van artikel 11 van deze voorwaarden met betrekking tot de toetreding tot "TRIP" en de uitbetalingsregeling, van toepassing.

2. De uitsluitingen

De waarborgen zijn niet van toepassing:

- wanneer het bedrag van de vordering niet meer bedraagt dan de vrijstelling waarin dit contract voorziet;
- voor het verhaal tegen een aansprakelijke wanneer uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogen is. In dat geval blijft de waarborg 'Insolventie van de aansprakelijke' verworven indien de aansprakelijkheid van de derde\* werkelijk betrokken is;
- voor het verhaal dat moet uitgeoefend worden tegen de personen die bij de verzekeringsnemer inwonen;
- voor de schadegevallen\* die gedekt zouden kunnen worden door een andere waarborg van dit contract behoudens voor de tussenkomst voorzien bij een geschil met uw brandverzekeraar en bij tegenexpertise;
- voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de andere waarborgen van dit contract;
- voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van hinder door lawaai, geur, stof, golven of stralingen, verlies van zicht, lucht of licht in geval van verhaal gebaseerd op artikel 544 Burgerlijk Wetboek\*.

---

<sup>i</sup> Niet geïndexeerd

## 6. Wat is niet verzekerd door het contract?

### Artikel 60

#### §1. Uitsluitingen:

1. de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:
  - oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
  - arbeidsconflicten\* en aanslagen\*, indien de waarborg 'Brand\*' niet afgesloten is;
  - opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg 'Arbeidsconflicten\* en aanslagen\*' is verzekerd;
  - een natuurramp anders dan de schade verzekerd via de waarborg 'Natuurrampen' van toepassing in dit contract.
2. de schade of verzwaring van de schade:
  - die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
  - die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactief afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;
  - die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent.

De uitsluitingen voorzien in de laatste twee streepjes zijn niet van toepassing in het kader van de waarborg 'Terrorisme\*';
3. de schade aan het aangeduide gebouw\* of aan een gedeelte ervan, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn;
4. de schade waarvoor uitdrukkelijk volgens de bij het schadegeval\* betrokken waarborg bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

#### §2. Verval van tussenkomst:

1. Indien u een in het contract opgelegde verplichting wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen niet nakomt, dan is er geen tussenkomst voor de schadegevallen\* die in oorzakelijk verband staan met deze tekortkoming;
2. indien u de oorzaak die bij een schadegeval\* aan het licht kwam niet herstelt, terwijl deze hersteld kon worden, dan is er geen tussenkomst voor de later door dezelfde oorzaak ontstane schadegevallen\*.

## 7. De schadegevallen\*

### 7.1 Maatregelen die u moet nemen in geval van schade\*

#### Artikel 61: Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van het schadegeval\* te beperken en het ons zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is melden;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten bezorgen;
- zich onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van het schadegeval\* te bepalen of de schade te ramen;
- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard zijn met een hypotheek of een voorrecht, of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

#### Artikel 62: Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie tengevolge van de uitwerking van de elektriciteit\* of een stroomonderbreking, ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag\* of arbeidsconflict\*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. We zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen.  
U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat deze vergoeding en de door ons betaalde schadevergoeding elkaar overlappen;
- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
  - onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval\*;
  - indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;
  - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade\* die ze hebben geleden;
- indien u aansprakelijk kunt worden gesteld voor een schadegeval\*:
  - ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
  - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;
  - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in.

We behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen met de uwe;

- indien een rechtsplegingsvergoeding u wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van een derde\* recupereert, ons deze terugbetalen overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

#### Artikel 63: Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

We kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van bedrieglijk opzet, kunnen we iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

## 7.2 Vergoeding

Artikel 64: Wie schat de verzekerde goederen en de schade die u hebt geleden?

De waarde van de goederen en de schade worden vastgesteld in onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gerede partij, een derde expert aanwijzen. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslaggevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Derden\* die eventueel begunstigen zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 65: Hoe wordt de schade aan de verzekerde goederen geraamd?

§1. Deze raming zal gebeuren op de dag van het schadegeval\* op basis van de volgende waarden:

- schade aan het gebouw\* waarvan u eigenaar bent: de nieuwwaarde\*;
- schade aan het gebouw\* waarvan u huurder of gebruiker bent: de werkelijke waarde\*;
- schade aan de inhoud\*: de nieuwwaarde\*, uitgezonderd voor:
  - echte antieke meubelen, kunstobjecten en objecten die deel uitmaken van een collectie\*, juwelen\* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde\*;
  - het materieel\*: de werkelijke waarde\*. Voor elk elektrisch of elektronisch toestel bestemd voor beroepsdoeleinden, waarvan de nieuwwaarde\*, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 8.390,98 EUR<sup>i</sup>, zal de werkelijke waarde\* geraamd worden rekening houdende met een forfaitaire slijtage\* van 5% per jaar;
  - de koopwaren\*: de dagwaarde\*, behalve de koopwaren\* die toebehoren aan uw cliënteel: de werkelijke waarde\*;
  - de voertuigen: de verkoopwaarde\*;
  - de documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plannen, modellen en magnetische informatiedragers: de kostprijs van hun materiële wedersamenstelling, zonder rekening te houden met de studie- en opzoekingskosten;
  - de waarden\* en de dieren: de dagwaarde\*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde voor wedstrijden of competities van dieren.

§2. Elektrische en elektronische toestellen

Bij de raming van de materiële schade\* aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit\*, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval\*.

Artikel 66: Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?

§1. Slijtage\*

In geval van verzekering in nieuwwaarde\* zal alleen de slijtage\* van het beschadigde goed of deel van het goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt. Voor de elektrische of elektronische toestellen voor privégebruik wordt de slijtage\* forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage\* afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de nieuwwaarde\* van het beschadigd toestel, na aftrek van de slijtage\* in de gevallen waarin deze aftrek is voorzien.

§2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 255,07 EUR<sup>ii</sup> zal afgetrokken worden van de materiële schade\* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel\* en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico zoals beschreven in artikel 72 van deze voorwaarden. Deze vrijstelling, alsook elke andere specifieke vrijstelling die contractueel voorzien is, is van toepassing per schadegeval\* gewaarborgd door onderhavig contract.

<sup>i</sup> ABEX 775

<sup>ii</sup> Index consumptieprijzen 246,2

### §3. Overdraagbaarheid

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade zoals beschreven in artikel 65 van deze voorwaarden, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval\*, evenredig met de tekorten en met de toegepaste premievoet. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg 'Diefstal' mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw\* een onvoldoende verzekering voor de inhoud\* niet compenseren.

### §4. Evenredigheidsregel\*

- Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid bepaalde bedragen onvoldoende blijven, zal de vergoeding verminderd kunnen worden:
  - indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel\* in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, maar dit systeem niet juist werd gebruikt, zal de vergoeding kunnen verminderd worden volgens de modaliteiten die worden beschreven in punt 9 van deze voorwaarden;
  - indien geen enkel systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel\* werd gebruikt en de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval\* worden gebruikt zoals beschreven in artikel 65 van deze voorwaarden), dan zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.
- Deze evenredigheidsregel\* van bedragen zal echter niet worden toegepast:
  - wanneer het bedrag van de schade de 3.263,16 EUR<sup>i</sup> niet overschrijdt. Indien de schade meer bedraagt, dan zal de evenredigheidsregel\* slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 3.263,16 EUR<sup>i</sup> overschrijdt;
  - voor de schade aan het gebouw\*:
    - indien het voor dat gebouw\* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 162.882,20 EUR<sup>i</sup>;
    - indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw\* en op het tijdstip van het schadegeval\* blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*. In dat geval is uw aansprakelijkheid gedekt tot de werkelijke waarde\* van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel echter niet bereikt, zal de evenredigheidsregel\* worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde\*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*;
  - voor de schade aan de inhoud\* indien het voor de inhoud\* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 49.282,32 EUR<sup>i</sup>.

### §5. Vrije beschikking over de schadevergoeding

Het bedrag van de schadevergoeding met betrekking tot de verzekerde goederen, bepaald zoals hierboven aangeduid, wordt niet verminderd in geval er geen heropbouw, vervanging of herstel van de verzekerde goederen plaatsvindt. De kosten voorzien in artikelen 25 tot en met 29 van deze voorwaarden worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

### §6. Indexering van de schadevergoeding

In geval van bouw of wederopbouw na een schadegeval\*, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index\* gedurende de normale termijn van de werken die begint vanaf de datum van het schadegeval\* stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval\* is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

### §7. Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren. Deze worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

### §8. Pluraliteit van verzekeringen

Als het contract dat bij een andere verzekeraar werd afgesloten, in ons voordeel tegen de vervaldag volgend op het schadegeval wordt opgezegd, zullen wij eveneens, binnen de grenzen van onze verplichtingen vanaf deze vervaldag, tussenkomen voor de door die verzekeraar niet-verzekerde schade, in het schadegeval dat zich voor die vervaldag heeft voorgedaan.



Artikel 67: Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt, hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.

De vergoedingen voor de verzekerde goederen en de andere vergoedingen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval\*.

- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de expertise, die plaats moet vinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval\*.
- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:
  - wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;
  - in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval\* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;
  - wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten;
  - in geval van een natuurramp, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruikt maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 121, §2, 1°, 2° en 6° van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen te verlengen.

Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een interest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

Artikel 68: Aan wie betalen we de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde\* toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons.

Wanneer blijkt dat het gebouw in onverdeeldheid is met één of meerdere derden\* en u het toch verzekerd hebt voor het geheel, dan zullen we u vragen om ons een bevestiging te geven van uw bedoeling om, voor hun rekening, het deel van de andere deelgenoten te verzekeren. In bevestigend geval, zullen we u de vergoeding uitkeren die hen toekomt en die door u aan hen moet overgemaakt worden op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigden tegen ons.

We behouden ons het recht voor, de door de derde\* gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde\*, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

Elke betaling aan een minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame wordt gedaan op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

### 7.3 Verhaal tegen derden\*

#### Artikel 69

- Uit kracht van het contract zelf, zijn we gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden\*, wat betekent dat we ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen. Uw verhaal tegen derden\* behoudt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u niet vergoed zou geweest zijn.
- We doen afstand van ons verhaal tegen:
  - a) uw gasten en cliënten;
  - b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw\* wonen, de personen die bij hen inwonen;
  - c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
  - d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
  - e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden\*, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw\* waarvan u huurder of gebruiker bent;
  - f) de gebruiker die het gebouw\* kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw\* wanneer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);
  - g) de personen door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in uw hoofdverblijf te verblijven\*;
  - h) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;
  - i) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw\* in het voordeel van beiden verzekerd is;
  - j) uw lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw\* wonen, de personen die bij hen inwonen;
  - k) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende partner en uw aanverwanten in rechte lijn;
  - l) uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen.Bijkomende afstanden van verhaal kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden.
- Echter, we kunnen steeds verhaal uitoefenen voor zover:
  - de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;
  - of
  - de aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Echter, de afstand van verhaal onder punten a), b) en k) van dit artikel blijft toch gelden, zelfs wanneer deze aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen;
  - of
  - er kwaad opzet in het spel is.

## 8. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringsnemer. Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

### 8.1 De beschrijving van het risico

#### Artikel 70: De aan te geven gegevens

- Bij het afsluiten van het contract, dienen alle omstandigheden (zoals daar zijn, bijvoorbeeld, elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan en het bestaan van andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp) die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico, ons nauwkeurig meegedeeld te worden.
- In de loop van het contract, dienen alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van aard zijn om het risico aanmerkelijk en blijvend te verzwaren, ons nauwkeurig en zo spoedig mogelijk meegedeeld te worden.

#### Artikel 71: Aanpassing van het contract

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van een onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwaring ervan, kunnen wij:

- een wijziging van het contract voorstellen die ingaat:
  - op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het afsluiten van het contract;
  - met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring van het risico in de loop van het contract, ongeacht of u deze verzwaring hebt meegedeeld of niet;
- het contract opzeggen indien wij aantonen dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen.

#### Artikel 72: Bij schadegeval\*

- Indien het verzwijgen of de onjuistheid in de beschrijving van het risico u niet kan verweten worden, zullen we de overeengekomen vergoeding betalen.
- Indien dit verzwijgen of deze onjuistheid u wel kan verweten worden, zullen we tegemoetkomen op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen indien u het risico nauwkeurig had beschreven

Indien wij aantonen dat wij in geen geval het risico zouden verzekerd hebben, beperken wij ons tot de terugbetaling van een bedrag dat gelijk is aan alle betaalde premies.

#### Artikel 73: In geval van fraude

Indien het verzwijgen of onjuist meedelen opzettelijk is gebeurd en ons misleidt bij het beoordelen van het risico:

- bij de afsluiting van het contract, dan is het contract nietig;
- in de loop van het contract, dan kunnen wij het contract opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van de fraude, komen ons toe als schadevergoeding en, bij schadegeval\*, kunnen we onze waarborg weigeren.

#### Artikel 74: Vermindering van het risico

Wanneer het verzekerde risico aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zullen wij een overeenkomstige vermindering van de premie toestaan vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de vermindering van het risico.

Indien wij het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand na uw aanvraag tot vermindering, kunt u het contract opzeggen.

## 8.2 De betaling van de premie

### Artikel 75: De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervaldag.

Bij verhoging van het tarief kunnen we de premie aanpassen op de volgende jaarvervaldag, nadat we u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dat bericht.

### Artikel 76: Bij niet-betaling van de premie

- Wij zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij zullen u hierbij eveneens een forfaitaire vergoeding aanrekenen ten belope van 14,49 EUR<sup>i</sup> verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling. In afwijking van artikel 2 van deze voorwaarden met betrekking tot de indexering, varieert die vergoeding ieder jaar op 1 januari in functie van de evolutie van de index der consumptieprijzen\*, op basis van de index van de maand december van het vorige jaar. In geen geval zal dit bedrag lager zijn dan 12,50 EUR.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag na deze ingebrekestelling, zullen alle waarborgen van het contract geschorst worden vanaf het verlopen van deze termijn en zal het contract opgezegd worden bij het verlopen van een nieuwe termijn van ten minste 15 dagen te tellen vanaf de eerste dag van de schorsing.

- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren

De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden op het moment van de effectieve en integrale betaling van de premies.

## 8.3 De duur van het contract

### Artikel 77: Inwerkingtreding en duur van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

### Artikel 78: Opzegging van het contract

§1. U kunt het contract opzeggen:

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 77 van deze voorwaarden;
- in geval van vermindering van het risico zoals beschreven in artikel 74 van deze voorwaarden;
- in geval van tariefverhoging zoals beschreven in artikel 75 van deze voorwaarden;
- ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum;
- in zijn geheel indien we uw contract gedeeltelijk opzeggen;
- geheel of gedeeltelijk na een schadegeval\*, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding, met uitwerking drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan.

§2. Wij kunnen het contract opzeggen:

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 77 van deze voorwaarden;
- in geval van onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of in geval van verzwaring van het risico zoals beschreven in artikel 71 van deze voorwaarden;
- in geval van opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens ter beoordeling van het risico zoals beschreven in artikel 73 van deze voorwaarden;
- in geval van niet-betaling van de premie zoals beschreven in artikel 76 van deze voorwaarden;

<sup>i</sup> Index consumptieprijzen 129,02 oktober 2017 - basis 2004 = 100

- na een schadegeval\* indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval\* niet hebt nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dat geval kunnen we het contract te allen tijde opzeggen. De opzegging wordt van kracht één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan, op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen één van deze personen of hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard, op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek.

### §3. Specifieke gevallen:

- bij faillissement van de verzekeringsnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;
- bij overlijden van de verzekeringsnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeldheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeldheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten. Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen. Dit zelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

### §4. Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;
- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

### Artikel 79: Afstand van de verzekerde goederen

- Bij overdracht onder levenden van onroerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw\* die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.
- Bij overdracht onder levenden van roerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege zodra u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet langer in uw bezit hebt.

### Artikel 80: Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op de termijn na de beëindiging van het geheel of een gedeelte van het contract, u worden terugbetaald.

## 9. De schatting van de verzekerde goederen en de systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel\*

### Artikel 81: Vaststelling van de verzekerde bedragen

- De verzekerde bedragen omvatten alle belastingen in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. De verzekerde bedragen vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.
- Indien u zelf de verzekerde bedragen hebt vastgesteld, dan moeten ze overeenstemmen met de waarde van de verzekerde goederen geschat op basis van de schattingscriteria gebruikt bij schadegeval\* zoals bepaald in artikel 65 van deze voorwaarden. Indien het verzekerde bedrag lager is dan die waarde, zal de evenredigheidsregel\* van bedragen toegepast worden.
- Indien u gebruik hebt gemaakt van één van de systemen die we voorstellen om een eventuele toepassing van de evenredigheidsregel\* in geval van schade te vermijden, wordt het gekozen systeem vermeld in de bijzondere voorwaarden. Hierna vindt u de beschrijving van de voordelen van de verschillende systemen en de gevolgen van fouten of wijzigingen van de in aanmerking genomen elementen. Enkel de tekst met betrekking tot het gekozen systeem is op uw contract van toepassing.

### 9.1 Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel\* voor het gebouw\*

#### 9.1.1. "SAER" of "FEPRABEL" Systeem

- Voordelen van het systeem

Indien het voor het gebouw\* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem, zal de evenredigheidsregel\* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade\* die het verzekerde bedrag overschrijdt, zal vergoed worden.

- Wijzigingen aan het gebouw\* in de loop van het contract

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw\*, de waarde van de wijzigingen die na de vaststelling van het verzekerde bedrag werden uitgevoerd, 10% van dit bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen, ze invoeren in het systeem en het verkregen bedrag laten verzekeren, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

– Indien het voor het gebouw\* verzekerde bedrag lager is dan 162.882,20 EUR:

- de evenredigheidsregel\* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de waarde van het gebouw\* geschat op het tijdstip van het schadegeval\* zoals beschreven in artikel 65 van deze voorwaarden, ofwel het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem;
- de verzekering van de materiële schade\* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

– Indien het voor het gebouw\* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 162.882,20 EUR<sup>i</sup>, zal de evenredigheidsregel\* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

#### 9.1.2 Expertise

De evenredigheidsregel\* zal niet worden toegepast in geval van schade en de materiële schade\* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw\*, de waarde van de wijzigingen die sinds de expertise werden uitgevoerd 10% van het verzekerde bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen en het bedrag dat resulteert uit een nieuwe expertise, laten verzekeren, teneinde deze voordelen te blijven genieten. Bij ontstentenis zal de evenredigheidsregel\* toegepast worden, indien het voor het gebouw\* verzekerde bedrag lager is dan 162.882,20 EUR<sup>i</sup>, en de vergoeding zal beperkt worden tot het verzekerde bedrag.

#### 9.1.3 Systeem gebaseerd op de huur

- Voordelen van het systeem

Indien het verzekerde bedrag voor het gedeelte van het gebouw\* waarvan u huurder of gebruiker bent, ten minste gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*, zal de evenredigheidsregel\* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade\* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

- Wijzigingen van de huurprijs of de huurwaarde in de loop van het contract  
In geval van verhoging van meer dan 10% van uw huur (indexering uitgesloten) of van de huurwaarde ten opzichte van de huurprijs of de huurwaarde die gediend heeft voor het bepalen van het verzekerde bedrag, moet u ons van deze verhoging op de hoogte brengen en het bedrag laten verzekeren dat eruit volgt, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.
- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem
  - Indien het voor het gebouw\* verzekerde bedrag lager is dan 162.882,20 EUR:
    - de evenredigheidsregel\* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de werkelijke waarde\* van het gehuurde gedeelte, ofwel 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*;
    - de verzekering van de materiële schade\* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.
  - Indien het voor het gebouw\* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 162.882,20 EUR<sup>i</sup>, zal de evenredigheidsregel\* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

#### 9.1.4. “Minisysteem” op basis van het aantal ruimten

- Voordelen van het systeem  
Wij garanderen u de vergoeding van de schade aan het verzekerde gebouw\*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*, tot beloop van de waarde van het gebouw\* geschat op het tijdstip van het schadegeval\* conform artikel 65 van deze voorwaarden.
- Tellen van de ruimten  
Het aantal ruimten, dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, wordt als volgt berekend:
  - een ruimte die leeg staat op het ogenblik van de inventaris, dient aangeduid te worden in functie van haar vroegere of toekomstige bestemming;
  - een ruimte met een dubbele te tellen bestemming, moet slechts één keer geteld worden;
  - ruimten die u niet moet meetellen:
    - ruimten kleiner dan 4m<sup>2</sup>
    - inkomhal, nachthal en overloop
    - keukens
    - woonkamers, salons en eetkamers
    - badkamers, douches en toiletten
    - niet-ingerichte zolders en dakruimten
    - bergplaats(en), wasplaats(en) en stookplaats(en) die zich volledig onder het niveau van de hoofdingang bevinden
    - tuinhuisjes\*, serres, pergola's, carports en niet-bewoonbare bijgebouwen
    - de gemeenschappelijke delen in geval van appartement(en). Het totaal van deze ruimten telt als één voor de evaluatie.
  - Ruimten die u moet meetellen als ze een oppervlakte hebben groter dan 4 m<sup>2</sup>:
    - slaapkamer(s): deze ruimten niet meetellen als ze deel uitmaken van de woonkamer
    - bergplaats(en), wasplaats(en), stookplaats(en) en knutselkamer(s): deze ruimten enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte zijn en als zij zich op het niveau van de hoofdingang of op een verdieping bevinden
    - veranda: deze ruimte enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte is. Doet de veranda dienst als woonkamer, dan moet u ze enkel meetellen als een andere ruimte in de woning ook als woonkamer dient
    - plaatsen in garages: aantal voertuigen dat u in uw garages kunt stallen. In geval van appartement(en) enkel rekening houden met de gesloten garageboxen
    - andere ruimten: bureau, bibliotheek, speelkamer, dressing, poolhouse, ruimten voor vrije beroepen, ...: deze ruimten enkel meetellen als ze een afzonderlijke ruimte zijn.
- Wijzigingen aan het gebouw\* in de loop van het contract  
In geval van een wijziging die een impact heeft op het aantal te tellen ruimten (toevoeging of opsplitsing van een ruimte, wijziging van de bestemming), moet u, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten, ons inlichten over deze wijziging en het aantal ruimten dat eruit voortkomt verzekeren.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval\*, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel\* genieten voor de schade aan het verzekerde gebouw\*, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt worden zoals volgt:

- indien u eigenaar bent
  - van een eengezinswoning, tot 108.588,15 EUR<sup>i</sup> voor de 2 eerste aangegeven ruimten, plus 32.158,79 EUR<sup>i</sup> per bijkomende aangegeven ruimte;
  - van een appartement, tot 76.011,70 EUR<sup>i</sup> voor de 2 eerste aangegeven ruimten, plus 30.488,21 EUR<sup>i</sup> per bijkomende aangegeven ruimte;
  - van een appartementsgebouw, tot de som van de berekende limieten voor alle aangegeven appartementen. Deze beperking is ook van toepassing indien het aantal appartementen vermeld in het contract kleiner is dan het aantal appartementen dat had moeten vermeld worden;
- indien u huurder bent, tot 88% van bovenvermelde bedragen.

Indien u het verzekerde gebouw\* niet bewoont, zal men geen rekening houden met een wijziging van bestemming van de ruimten in de loop van het contract, als u het bewijs levert dat u van deze wijziging niet op de hoogte was.

## 9.2 Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel\* voor de inhoud\*

### 921. “Minisysteem” op basis van het aantal ruimten

- Voordelen van het systeem

Als de hiervoor beschreven toepassingsvoorwaarden van het “Minisysteem” voor het gebouw\* werden vervuld en de ruimten correct zijn geteld, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud\*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*, ten belope van de waarde van de inhoud\* geschat op het ogenblik van het schadegeval\* zoals beschreven in artikel 65 van deze voorwaarden, met een maximum van 167.058,69 EUR<sup>i</sup>.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval\*, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel\* genieten voor de schade aan de verzekerde inhoud\*, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt zijn tot 35% van de hiervoor voorziene limieten voor de schade aan het gebouw\* ingeval een fout werd begaan bij het tellen van de ruimten.

### 922. Systeem “35% van het voor het gebouw\* verzekerde bedrag”

- Voordelen van het systeem

Aangezien het voor de inhoud\* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 35% van het voor het gebouw\* verzekerde bedrag door gebruik te maken van één van de voorgestelde systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel\*, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud\*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*, ten belope van de waarde van de inhoud\* geschat op het ogenblik van het schadegeval\* conform artikel 65 van deze voorwaarden, met een maximum van 167.058,69 EUR<sup>i</sup>. Indien het voor de inhoud\* verzekerde bedrag 167.058,69 EUR<sup>i</sup> overschrijdt, wordt de tussenkost beperkt tot het verzekerd bedrag voor de inhoud\*.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien het voor de inhoud\* verzekerde bedrag lager is dan 49.282,32 EUR<sup>i</sup> en op het ogenblik van het schadegeval\*, het voor het gebouw\* verzekerde bedrag lager is dan het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het gekozen systeem, zal de evenredigheidsregel\* toegepast worden voor de schade aan de inhoud\*, volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het voor de inhoud\* verzekerde bedrag en ofwel de waarde van de inhoud\* geschat op het ogenblik van het schadegeval\* conform artikel 65 van deze voorwaarden, ofwel 35% van het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het voor het gebouw\* ingevulde systeem.

<sup>i</sup> ABEX 775



## Lexicon

### Aanslag

Alle vormen van oproer\*, volksbewegingen\*, en daden van terrorisme\*.

### Aardbeving

Aardbeving van natuurlijke oorsprong die

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw\*, of
- werd geregistreerd door seismografen: voor de waarborg 'Natuurrampen van de maatschappij' is er geen minimale magnitude op de schaal van Richter vereist, voor de waarborg 'Natuurrampen Tarifieringsbureau' moet de geregistreerde magnitude minimaal 4 op de schaal van Richter bedragen.

Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen\*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen\*, de aardverschuivingen of grondverzakkingen\* die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

### Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming\* of een aardbeving\*.

### ABEX-index

Indexcijfer van de constructieprijsen dat zesmaandelijks wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts: de Belgische Vereniging van Experts.

### Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de 'wetgeving brand'\*.

### Bedreiging

Elke morele dwang die het leven of de fysieke integriteit van de verzekerde of van een persoon, die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden die de verzekerde goederen herbergen, in onmiddellijk gevaar brengt.

### Bedrijfsschade van derden\*, huurders of gebruikers

De vaste algemene kosten, dat wil zeggen diegene die niet verminderen ingevolge het schadegeval\*, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

### Blijvend aan de grond vastgemaakt

Goederen zijn blijvend aan de grond vastgemaakt wanneer ze bestemd zijn om het hele jaar door buiten te blijven en zijn vastgemaakt op zodanig duurzame wijze dat ze niet kunnen worden weggenomen zonder de grond te beschadigen of zelf beschadigd te worden.

### Botsen

Kort en hard contact door een voorwerp, een dier of een persoon.

### Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

## Brandverzekering Top Woning

Onder brand worden dus niet verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;
- de schroevlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Burgerlijk wetboek (artikelen van het)

- Artikel 544 (burenhinder)  
Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die bij de uitoefening van zijn eigendomsrecht schade toebrengt aan een naburige derde.
- Artikelen 1382 tot 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)  
Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus:
  - artikelen 1382 en 1383 bepalen dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
  - artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde\* toebrengt;
  - artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;
  - artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde\* door de instorting ervan moet vergoeden;
  - artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde\* heeft toegebracht.
- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers)  
Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.
- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder)  
Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen. In grote lijnen, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen. Meer bepaald:
  - past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;
  - bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.
- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker)  
Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Collectie

Een geheel van voorwerpen die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde waarvan de eenheid en volledigheid een meerwaarde aan het geheel geven.

Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde\* van een goed.

Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden. Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade\* veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw\* niet vergoed worden.

## Brandverzekering Top Woning

### Elektrische fiets

Voertuig van één van volgende drie types:

- met twee of meer wielen dat wordt voortbewogen door middel van pedalen of van handgrepen door één of meer van de gebruikers, met een elektrische hulpmotor waarvan de aandrijfkracht geleidelijk vermindert en tenslotte wordt onderbroken wanneer de bestuurder ophoudt met trappen
- e-bike (categorie L1eA)
- speed pedelec (categorie L1eB).

### Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval\*, ten gevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

### Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich terzelfdertijd gevormd hebben.

### Gebouw

- Het gebouw bestaat uit het geheel van de constructies die geïncorporeerd zijn in de grond op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
- De hoofdconstructie\* moet aan de volgende vereisten voldoen:
  - het dak mag niet met riet of stro bedekt zijn, tenzij de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik;
  - de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
  - de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen. De prefabconstructies\* kunnen uit om het even welke materialen bestaan.
- Indien de bijzondere voorwaarden van uw contract het gebouw omschrijven als 'eengezinswoning', 'appartement', 'gemeubeld appartement' of 'appartementengebouw', mogen de buitenmuren en de dragende elementen uit om het even welke materialen bestaan.
- Het gebouw omvat volgende goederen op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden:
  - de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven vanwege een huurder:
    - de goederen die in de constructies zijn opgenomen, dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder deze te beschadigen of zelf beschadigd te worden (onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur);
    - de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vastgemaakt\* zijn, uitgezonderd aanplantingen;
  - de meters van, en de aansluitingen op water, gas, elektriciteit, de telecommunicatie-installaties, de vaste domotica- en verwarmingsinstallaties en de zonnepanelen verbonden met de installaties van het gebouw;
  - de tuinhuisjes\* en niet-opblaasbare jacuzzi's;
  - de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt.
- Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:
  - de afsluitingen, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
  - een maximum van drie privégarages\* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn in België, op een ander adres dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze privégarages\* zijn eveneens verzekerd wanneer:
    - het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw, verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars, en u daarom enkel uw inhoud\* verzekert in dit contract;
    - u als huurder of gebruiker enkel de inhoud\* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.
- De verwijzing naar verzekerd gebouw heeft zowel betrekking op de verzekering van het gebouw zelf als deze van de huuraansprakelijkheid voor het gebouw.

**Gebouw in opbouw**

Een gebouw is in opbouw tot op het moment van de voorlopige oplevering ervan voor zover het bewoonbaar is, zelfs als er nog eventuele afwerkingswerken uitgevoerd moeten worden.

**Gemotoriseerde rolstoel**

Gemotoriseerd voortbewegingstoestel dat aangepast is aan uw noden als gehandicapte of persoon met beperkte mobiliteit.

**Gordijnwand**

Wand geïntegreerd in het gebouw\* en gevormd door ruiten, doorzichtige panelen of spiegels.

**Hoofdconstructie**

Het geheel gevormd door het deel van het gebouw\* dat hoofdzakelijk dienst doet als woonst en de hieraan aanpalende bijgebouwen. Indien het gebouw\* niet tot woning dient, dan is de hoofdconstructie het geheel van alle aanpalende delen van het gebouw\* dat de hoogste waarde heeft.

**Huurlasten**

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf, met uitzondering van de kosten voor water- of energieverbruik.

**Hydraulische installaties**

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw\*, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten en het sanitair (m.i.v. de eventuele bekleding ervan) die met die leidingen verbonden zijn.

**IJs- en sneeuwdruk**

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het verschuiven van sneeuw of ijs.

**Implosie**

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

**Index der consumptieprijzen**

Indexcijfer dat maandelijks wordt vastgesteld door de minister van economische zaken en dat de prijzevolutie van een aantal diensten en consumptiegoederen weergeeft.

**Inhoud**

- De inhoud omvat volgende goederen op het adres van het risico:
  - de roerende goederen voor privégebruik, de huisdieren inbegrepen, en de roerende goederen voor kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd), die u toebehoren of die u werden toevertrouwd;
  - tenzij de bijzondere voorwaarden van uw contract het gebouw\* omschrijven als 'privégarage': de koopwaar\* en het materieel\* bestemd voor de uitoefening van uw beroep elders dan op het risicoadres, die u toebehoren of die u werden toevertrouwd;
  - de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de huurder of verworven van een vorige huurder. Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons.
- De inhoud omvat eveneens, bovenop het voor de inhoud verzekerde bedrag indien het gebouw\* waar de inhoud ondergebracht is, dient tot woning:
  - de waarden\*, tot 2.622,18 EUR<sup>1</sup>.
  - de goederen bestemd voor privédoeleinden die toebehoren aan uw gasten, met uitsluiting van de waarden\*, tot 5.244,36 EUR<sup>1</sup>;

## Brandverzekering Top Woning

- Niet in de inhoud begrepen zijn:
  - de motorvoertuigen met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 CC. Gedekt blijven de tuinwerktuigen, de elektrische fietsen\* en de gemotoriseerde rolstoelen\*;
  - volgende koopwaar\* en materieel\* bestemd voor de uitoefening van uw beroep elders dan op het risicoadres: antieke meubelen, kunstobjecten en objecten die deel uitmaken van een collectie\*, juwelen\* en bont;
  - de roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

### Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

### Koopwaar

- De voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd, verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken;
- de goederen die aan de klanten toebehoren.

### Kunstglasruiten

Ruiten die op ambachtelijke wijze vervaardigd zijn, dat wil zeggen met de hand en uniek, voor de vorm, de kleur en de versiering.

### Lichamelijke schade

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

### Locker

Kleine bagagekuis te uwer beschikking gesteld door een derde om er persoonlijke goederen in op te bergen.

### Materieel

De roerende goederen, uitgezonderd koopwaar\*, bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen.

### Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

### Nieuwwaarde

Voor het gebouw\*: de prijs van de wederopbouw in nieuwe staat, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator.

Voor de inhoud\*: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling ervan in nieuwe staat. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

### Onderhouds- en herstellingswerken

Werken voor het behoud van de goede staat of voor de herstelling van het gebouw\*, die de structuur of het volume van het gebouw\* niet wijzigen.

## Brandverzekering Top Woning

### Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

### Overlopen of opstuwing van openbare riolen

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm\*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming\*.

### Overstroming

- Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen\* die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien;

- de accumulatie van regenwater die niet, ten gevolge van de uitzonderlijke hevigheid van de neerslag, afgevoerd kon worden. Deze laatste waarborg is niet verworven indien de waarborg 'Natuurrampen – Tarifieringsbureau' van toepassing is.

### Platform

Digitale marktplaats om een overeenkomst aan te gaan met betrekking tot een verblijf van één of meerdere overnachtingen (maximaal 120 overnachtingen per verblijf):

- ofwel tussen u en de persoon door u gemachtigd om, al dan niet gratis, te verblijven\* in het aangeduide gebouw\*;
- ofwel tussen u en de persoon die een verblijf geheel of deels te uwer beschikking stelt, waar u, al dan niet gratis, verblijft\* of zou verbleven\* hebben.

### Prefabconstructie

Constructie die in de fabriek gefabriceerd en op de bouwplaats geassembleerd is.

### Privégarage

Elke garage voor niet-professioneel gebruik. Het kan daarbij gaan om een individuele garagebox maar ook om een autostaanplaats.

### Regelmatige bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud\* zich bevindt. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval\* voorafgaan, van honderdtwintig nachten is echter toegestaan.

### Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

### Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

### Storm

Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw\* aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

**Terrorisme**

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

**Tuin- en zwembadmeubelen**

Het geheel van tafels, stoelen, banken, kussens en parasols bestemd om in de tuin of rond het zwembad gebruikt te worden.

**Tuinhuisje**

Constructie ontworpen voor de opslag van tuinmateriaal, -meubelen en -werktuigen.

**Uitwerking van de elektriciteit**

Elektrisch verschijnsel dat zich onder andere uit door kortsluiting, overmatige stroomsterkte, overspanning of stroominductie.

**Verblijven**

Eén of meerdere nachten ter plaatse logeren.

**Verkoopwaarde**

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

**Verlaten gebouw**

Gebouw\* dat leeg staat of waarin geen enkele persoon verblijft\*, ook niet op onregelmatige wijze, en zonder enige vorm van onderhoud.

**Vervangingsverblijf**

Het (deel van het) gebouw dat door u gehuurd of gebruikt wordt tijdens de normale periode van wederopbouw van het verzekerde gebouw\* dat onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval\*.

**Vervangingswaarde**

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

**Vervuiling**

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een explosie\*) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval\* als in de omgeving bevinden.

**Volksbewegingen**

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

**Waarden**

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelebewijzen, postwissels of andere gelijkaardige wissels.

## *Brandverzekering Top Woning*

Voor zover deze geen koopwaar\* betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels.

De grens van 2.622,18 EUR<sup>i</sup> vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden deel uitmaken van een collectie\*.

### Werkelijke waarde

De nieuwwaarde\*, na aftrek van de slijtage\*.

### Wetgeving brand

De Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en het Koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's.